

znak sprawy:
ZHP.ZO.16.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego z siedzibą przy ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pod nazwą: **„Przebudowa i remont piwnicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje usługowe istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15”**.

Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie pkt 6.5.2. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Zamówienie realizowane jest na potrzeby projektu „Zachodniopomorskie Podwórka”. Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa: Wyłączenie Społeczne, Działanie: Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym.

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta (Zamawiającego)

Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego, ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin, wpisana do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000278582, NIP: 851-301-00-25, REGON: 320356373, e-mail: biuro@zachpom.zhp.pl, nr tel.: 609 776 178

Osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

Wojciech Ruszała e-mail: wojciech.ruszała@zhp.net.pl, nr tel.: 501 721 250

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje usługowe istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15.
- 2) Przedmiotem zamówienia jest wydzielona część robót opracowana na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Zapytania Ofertowego (zwane dalej „ZO”) tj.:
 - a) projekt budowlany – branża architektoniczna (części opisowa i graficzna) – załącznik nr 1 i 2 do ZO,
 - b) projekt budowlany – branża sanitarna – załącznik nr 3 do ZO,
 - c) projekt budowlany – branża elektryczna – załącznik nr 4 do ZO,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5 do ZO,
 - e) przedmiar robót - załącznik nr 6 do ZO.
- 3) W zakres przedmiotu zamówienia **nie wchodzi** całość robót określona dokumentacją projektową wymienioną w pkt 2 ppkt 2 ZO. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia przedstawiono graficznie w **załączniku nr 13** do ZO jako zakreskowane na czerwono pole. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące roboty budowlane:
 - a) branża architektoniczna – budowlana:
 - roboty budowlane zewnętrzne (dział 2.1-2.8 obmiaru robót) tj.: strop kotłowni, schody zewnętrzne

wszystkie, izolacje zewnętrzne pionowe i poziome, budowlane, odtworzenie cokołu, roboty ziemne,

- roboty budowlane wewnętrzne w pomieszczeniach nr 1-4, 17-22 tj.: skucie tynków, izolacja wewnętrzna pionowa i pozioma, nałożenie tynków renowacyjnych, posadzki, wymiana stolarki, wykończenie łazienek, malowanie,

b) branża sanitarna:

- roboty zewnętrzne: kanalizacja deszczowa, instalacja drenażu,

- roboty wewnętrzne: instalacje z.w., c.w.u. i cyrkulacji w piwnicach budynku; instalacja c.o. w pomieszczeniach nr 1-4, 17-22, instalacja wywiewna łazienek (pomieszczenie nr 2-4), instalacja kanalizacji sanitarnej (pomieszczenie nr 2-4, 22),

c) branża elektryczna:

- instalacje oświetlenia, gniazd, Internet w pomieszczeniach nr 1-4, 18-22,

- tablica rozdzielcza TB z podłączeniem z istniejącego układu licznikowego.

4) Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę – Decyzja Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 05.03.2020 r. nr 286/20 – załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.

5) Wg kodów CPV:

45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

6) Wymagania Zamawiającego dotyczące organizacji robót budowlanych: Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu i normalnego korzystania z pomieszczeń nie objętych zakresem robót budowlanych.

7) Zamawiający przewiduje udostępnienie zainteresowanym wykonawcom pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty budowlane, celem dokonania oględzin. Zamawiający przewiduje termin oględzin tj. dnia 02.06.2020 godz. 10.00.

3. Oferty częściowe, oferty wariantowe, termin związania ofertą

1) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Termin realizacji umowy

Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 r. Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniający poniższe warunki udziału w postępowaniu:

a) wykonawca powinien posiadać doświadczenie polegające na należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 4 robót budowlanych, których przedmiotem był remont lub przebudowa budynku o wartości co najmniej 250.000 zł brutto każda,

b) wykonawca powinien dysponować kadrą niezbędną do wykonania zamówienia tj.:

- co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy,

- co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych,
- co najmniej jedną osobą na stanowisko kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117). Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane, wyszczególnione wyżej jeżeli: - nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych oraz - posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117) dotyczące świadczenia usług transgranicznych. Stosownie do art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- c) wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane) na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł.
- 2) W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa wraz z ofertą:

- a) wykaz robót budowlanych – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do ZO wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru),
- b) wykaz osób za pomocą których wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do ZO,
- c) dokument potwierdzający, że wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane) na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł.

6. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (waga kryterium 100%). Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną.

7. Forma i termin składania ofert, otwarcie ofert

- 1) Oferty należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (na parterze w sekretariacie) lub wysłać na adres: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego, ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin.
- 3) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:
„Oferta w postępowaniu znak sprawy ZHP.ZO.16.2020, nie otwierać przed dniem 12.06.2020 r. godz. 10:15”.
- 4) **Ofertę należy złożyć do dnia 12.06.2020 r. do godz.10:00**
- 5) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego dnia 12.06.2020 r. o godz. 10:15 , Biuro Komendy Chorągwi. Otwarcie ofert jest jawne.

8. Wymagania dotyczące oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do ZO.
- 2) Podana w ofercie cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania ZO oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek od towarów i usług (nie dotyczy Wykonawców zagranicznych, którzy nie są płatnikami podatku VAT w Polsce).
- 3) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do ZO ma charakter wyłącznie pomocniczy, dla obliczenia ceny ofertowej wykonawca powinien uwzględnić wymagania określone w dokumentacji projektowej, ZO oraz dokonać oględzin.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez osobę/ osoby umocowane do reprezentowania wykonawcy. Dokumenty, z których wynika umocowanie należy załączyć do oferty (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).
- 5) Kompletna oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8,
 - b) dokumenty określone w pkt 7 ppkt 2 ZO oraz w pkt 9 ppkt 2 ZO,
 - c) pełnomocnictwo w oryginale lub kopii uwierzytelnionej przez notariusza – jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.

- 6) Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępnione informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – nie ujawnia się tych informacji. Wykonawca nie może zastrzec informacji nt. nazwy (firmy) oraz adresu wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

9. Wykluczenia

- 1) wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu z następujących przyczyn:
- wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym; przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - w stosunku do wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
- 2) Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca składa wraz z ofertą:
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do ZO,
 - odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

10. Wzór umowy, warunki zmiany umowy

Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. Wzór umowy stanowi załącznik nr 12 do ZO. We wzorze umowy określono warunki zmiany umowy.

11. Informacje formalne

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu otwarcia ofert. Zmiany

będą publikowane w bazie konkurencyjności¹.

- 2) Wykonawcy mogą zadawać pytania do treści Zapytania Ofertowego. Pytania należy przestać mailem na adres: wojciech.ruszała@zhp.net.pl. Pytania wraz z wyjaśnieniami będą publikowane w bazie konkurencyjności.
- 3) Informację o wyniku postępowania przekazuje się za pomocą poczty elektronicznej wykonawcom, którzy złożyli ofertę oraz zamiesza się w bazie konkurencyjności.
- 4) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - b) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia istotną wadą;
 - c) nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli złożone oferty są niezgodne z warunkami Zapytania Ofertowego;
 - d) cena złożonej oferty będzie przekraczała kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia.

12. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Komendant Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego,
- 2) Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres wskazany powyżej, lub poprzez adres e-mail: zhp-iodo@rt-net.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie Projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 oraz podrozdziału 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, dalej „wytyczne”;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie Projektu

¹ <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 przez okres 2 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym złożono Komisji Europejskiej zestawienie wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu,

- 6) obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.