Umowa nr ….

zawarta dnia …….. pomiędzy:

**1) Chorągwią Zachodniopomorską Związku Harcerstwa Polskiego** ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin, NIP 8513010025, REGON 320356373, reprezentowaną przez:

-

-

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(…)

zwanym dalej „Wykonawcą”

*Preambuła*

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z wyborem Wykonawcy w postępowaniu pod nazwą :* ***„Przebudowa i remont piwnicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje usługowe istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15”*** *przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności (zwane dalej „Postępowaniem”). Zamówienie realizowane jest na potrzeby projektu „Zachodniopomorskie Podwórka” (zwany dalej „Projektem”). Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie piwnicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje usługowe istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15 (zwane dalej „Przedmiotem Umowy”).

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony został w:

1) Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami sporządzonymi w Postępowaniu,

2) ofercie Wykonawcy złożonej w Postępowaniu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 31.12.2020 r.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w Postępowaniu oraz Umowie,

2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,

3) odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie,

4) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,

5) opracowanie planu BIOZ przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa,

6) zapewnienie przez cały okres trwania robót osoby kierownika budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej oraz kierowników robót w branży sanitarnej oraz elektrycznej; Wykonawca zobowiązany jest powierzyć kierownictwo budowy oraz kierownictwo robót osobom wskazanym w Postępowaniu; w przypadku konieczności zmiany ww. osób, osoby zaproponowane na stanowisko kierownika budowy oraz kierowników robót muszą posiadać co najmniej uprawnienia i doświadczenie określone przez Zamawiającego w Postępowaniu, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić odpowiednimi dokumentami,

7) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,

8) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

9) przestrzegania zasad ochrony środowiska,

10) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

11) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających,

12) prowadzenia dziennika korespondencji,

13) prowadzenie dziennika montażu urządzeń,

14) wykonania dokumentacji powykonawczej.

1. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w Postępowaniu.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania trenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000 zł.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie,

2) wyznaczyć terminy odbiorów w terminie 7 dni od prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru,

3) przystąpić do odbioru w wyznaczonym terminie,

4) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł brutto, na które składają się:

1) wynagrodzenie netto w wysokości ……. zł oraz

2) podatek od towarów i usług (23%) w wysokości …….. zł.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych oraz prac towarzyszących, kosztów materiałów i urządzeń, kosztów transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualnych podatków i opłat administracyjnych.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w 6 częściach po zakończeniu i odbiorze następujących 5 części Przedmiotu Umowy oraz ostatnia część po odbiorze końcowym:
3. roboty zewnętrzne (dział 2.1-2.8 +3.1+3.2 obmiaru robót) tj.: strop kotłowni, schody zewnętrzne wszystkie, izolacje zewnętrzne, budowlane, kanalizacja deszczowa, instalacja drenażu, odtworzenie cokołu – **w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w ust. 1,**
4. instalacje wod-kan oraz CO: (dział 3.3-3.6 obmiaru robót) tj. instalacja cwu i zw, instalacja c.o. **– w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1,**
5. instalacje elektryczne (dział 3.8 – 3.8.1 – 3.8.5 obmiaru robót) – **wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1,**
6. roboty budowlane wewnętrzne (dział 1 – 1.1-1.3 obmiaru robót) tj.: skucie tynków, izolacja wewnętrzna pionowa i pozioma, nałożenie tynków renowacyjnych, wykończenie łazienek – **w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w ust. 1,**
7. instalacja wentylacyjna (dział – 3.7.1 – 3.7.6 obmiaru robót) – **w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ust.1.,**
8. po odbiorze końcowym– **w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.**
9. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez obie strony.
10. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 60 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający może zapłacić wynagrodzenie przed upływem ww. terminu, jeżeli otrzyma wcześniej środki z Instytucji Zarządzającej Projektem.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§6**

**Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi/ z udziałem podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy zgłasza Zamawiającemu udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonania przez niego robót budowlanych.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje:

1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),

2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowalnych, oznaczony za pomocą dokumentacji technicznej,

3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu.

4. Zamawiający może złożyć sprzeciw wobec wykonania robót przed podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia.

5. Zgłoszenie i sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, który został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 6 Umowy, co do którego Zamawiający nie wyraził sprzeciwu - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zgłoszeniu.

2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.

3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiory częściowe,

2) odbiory robót podlegających zakryciu,

3) odbiór końcowy,

4) odbiory gwarancyjne.

2. Odbiory częściowe dotyczą etapów robót określonych w § 5 ust. 3 Umowy.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru w terminie do 2 dni od zgłoszenia gotowości w przypadku obioru robót podlegających zakryciu oraz w terminie 7 dni w przypadku pozostałych odbiorów.
2. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie Wykonawca zgłasza zakończenie robót w dzienniku korespondencji oraz dokonuje pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót; Wykonawca przekazuje zgłoszenie Zamawiającemu wraz z dokumentacja powykonawczą sporządzoną w 3 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

1. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
3. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 8.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail: …..). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

….. zł, (słownie: ………złotych 00/100), tj. 5% ceny brutto podanej w ofercie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

d) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 500 zł , za każdy przypadek naruszenia,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Zmiana Umowy**

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku:

a) zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3,

2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

c) przedłużenia się procedury wyboru Wykonawcy w Postępowaniu z przyczyn niedotyczących Wykonawcy,

d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,

e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających należytą realizację Przedmiotu Umowy,

g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,

h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy;

i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia udostępnionym w Postępowaniu,

3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa lub zmianę warunków technicznych,

b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,

c) zastosowania innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,

d) ujawnienia w toku wykonywania Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót nieuwzględnionych opisie przedmiotu zamówienia w Postępowaniu, a koniecznych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,

e) wykrycia błędów w opisie przedmiotu zamówienia udostępnionym przez Zamawiającego w Postępowaniu,

f) jeżeli taka potrzeba uzasadniona będzie celem Projektu,

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b-i termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3 Wynagrodzenie Wykonawcy może:

a) być zmniejszone stosownie do wartości robót od których odstąpiono lub do uzyskanych oszczędności,

b) być zwiększone stosownie do wartości robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w szczególności w tytule XV Kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:

a) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

b) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń.

2. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty dofinansowania Projektu lub ograniczenia wysokości przyznanych środków. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytuły wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy oraz nie przysługuje mu roszczenie o zapłatę kary umownej.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest …. nr telefonu ……… e-mail: ……..

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ……… nr telefonu ……………… e-mail ………………………….

3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: Wykonawca: