

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ
WENTYLACJI MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA
PRZEBUDOWIE, REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVI

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
PROJEKT BUDOWLANY – WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI MECHANICZEJ
PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE SANITARNE
PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**



adres:

ul. Ogińskiego 15
71-431 Szczecin, dz. nr 27 obręb 1021

inwestor:

**CHORĄGIEW ZACHODNIOPOMORSKA ZWIĄZKU
HARCERSTWA POLSKIEGO**

jednostka projektowa:

Pracownia Architektury Sp. z o. o.
71-246 Szczecin, ul. Zawadzkiego 87/6

zespół projektowy:

ARCHITEKTURA

autor projektu

KONSTRUKCJA

ekspertyza tech.: inż. Ireneusz Mikołajczak
upr. proj. nr 67/Sz/84

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki
upr. proj. nr 2 / Sz / 99

projektant: inż. Adam Kotarski
ZAP/0148/POOK/13

sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

sprawdzający: inż. Andrzej Dacko
ZAP.OKK-7131/129k/06

INSTALACJE SANITARNE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż. Michał Słobodzian
ZAP/0240/PWOS/09

projektant: inż. Jan Kublicki
upr. proj. 48/Sz/76

sprawdzający: inż. Piotr Kaczorkiewicz
ZAP/0106/PWOS/10

sprawdzający: inż. Marek Kublicki
ZAP/0123/POOE/13

październik 2019 - styczeń 2020

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisem Prawa Budowlanego art. 20 pkt. 4 oświadczam,
że sporządziłem projekt budowlany dotyczący :

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI
MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE,
REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI

zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

ARCHITEKTURA

autor projektu

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki
upr. proj. nr 2 / Sz / 99
sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

INSTALACJE SANITARNE

projektant: inż. Michał Słobodzian
ZAP/0240/PWOS/09
sprawdzający: inż. Piotr Kaczorkiewicz
ZAP/0106/PWOS/10

KONSTRUKCJA

ekspertyza tech.: inż. Ireneusz Mikołajczak
upr. proj. nr 67/Sz/84
projektant: inż. Adam Kotarski
ZAP/0148/POOK/13
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko
ZAP.OKK-7131/129k/06

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż. Jan Kublicki
upr. proj. 48/Sz/76
sprawdzający: inż. Marek Kublicki
ZAP/0123/POOE/13

październik 2019 - styczeń 2020

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ
WENTYLACJI MECHANICZNEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA
PRZEBUDOWIE, REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVI

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

adres: ul. Ogińskiego 15
71-431 Szczecin

inwestor: CHORĄGIEW ZACHODNIOPOMORSKA
ZWIĄZKU HARCERSTWA POLSKIEGO

jednostka projektowa: Pracownia Architektury Sp. z o. o.
71-246 Szczecin, ul. Zawadzkiego 87/6

zespół projektowy:

ARCHITEKTURA

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki
upr. proj. nr 2 / Sz / 99
sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

KONSTRUKCJA

ekspertyza techniczna : inż. Ireneusz Mikołajczak
upr. proj. nr 67/Sz/84
projektant: inż. Adam Kotarski
ZAP/0148/POOK/13
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko
ZAP.OKK-7131/129k/06

październik 2019 – styczeń 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.
 - 1.1 Przedmiot opracowania.
 - 1.2 Stan istniejący.
2. Architektura – opis techniczny.
 - 2.1 Zakres dokumentacji projektowej
 - 2.2 Stan istniejący.
 - 2.3 Stan projektowany.
- 2.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
- 2.5. Zgodność projektu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XL/1153/18 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza- Jasne Błonia” w Szczecinie.
- 2.6 Obszar oddziaływania obiektu
3. Ekspertyza Techniczna.
4. Konstrukcja-opis techniczny.
5. BIOZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. Z1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1 : 500
Rys. P1 – RZUT PIWNICY	1 : 50
Rys. P2 – RZUT PARTERU	1 : 50
Rys. P3 – PRZEKRÓJ A-A	1 : 50
Rys. P4 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1 : 50
Rys. P5 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1 : 50
Rys. P6 – ZESTAWIENIE STOLARKI DZRZWIOWEJ	1 : 50
Rys. P7 – ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA	1 : 100
Rys. P8 – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1 : 100
Rys. P9 – ELEWACJA ZACHODNIA	1 : 100
Rys. P10 – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1 : 100
Rys. K1- DETALE KONSTRUKCYJNE	1 : 10
Rys. K2- RZUT PIWNIC	1 : 50
Rys. K3- DETALE KONSTRUKCYJNE	1 : 10
Rys. K14- DETALE KONSTRUKCYJNE	1 : 10

1. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.

1.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania piwnicy na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji. Budynek usytuowany w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15.

1.2. Stan istniejący.

Działka nr 27 przy ul. Ogińskiego 15 na rzucie prostokąta z lekkim spadkiem w kierunku ulicy. Różnica terenu maksymalnie 0,50 m. Działka zabudowana budynkiem biurowym, garażem czterostanowiskowym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym nieogrzewanym dobudowanym do garażu. Budynek biurowy, garaż wybudowane w roku 1928. Budynek gospodarczy wybudowany w 1970 roku. Budynek biurowy czterokondygnacyjny. Piwnica częściowo zagłębiona, wysoki parter, piętro i poddasze użytkowe. Wszystkie kondygnacje nadziemne. Garaż i budynek gospodarczy jednokondygnacyjne. Teren ogrodzony. Od strony ulicy ogrodzenie ażurowe stalowe na cokole murowanym. Słupy murowane. Od strony południowej i zachodniej stalowe ażurowe na cokole murowanym. Od strony północnej pełne murowane. Śmietnik w części północno - wschodniej działki w formie placu na kontenery. Segregacja śmieci. Wjazd i wejście od strony ulicy Ogińskiego. Po obu stronach krótszych boków budynku biurowego teren utwardzony.

Od strony zachodniej na tyłach budynku trawnik. Od strony fasady chodnik, teren częściowo utwardzony i teren zielony. Od strony ulicy / fasada główna/ schody zewnętrzne prowadzące na kondygnacje parteru, schody zewnętrzne prowadzące na kondygnacje piwnicy. Od strony północnej schody zewnętrzne prowadzące na kondygnacje parteru i do piwnicy. W części południowej schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy. Od strony zachodniej / tylna elewacja/ studzienka doświetlająca wzdłuż budynku.

Infrastruktura techniczna: instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci miejskiej, kanalizacja deszczowa odprowadzana do sieci miejskiej, instalacje elektryczne i teletechniczne zasilane z sieci miejskich, gaz z sieci miejskiej. Na działce sieć ciepłownicza.

Obszar objęty strefą konserwatorskiej ochrony historycznej struktury Przestrzennej. Budynek Biurowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka wraz z zabudową objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Park Kasprowicza- jasne Błonia” w Szczecinie. Uchwała nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018r..

Powierzchnie charakterystyczne

Powierzchnia zabudowy	546,40 m ²
Powierzchnia utwardzona	609,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	613,60 m ²

1.3 Stan projektowany.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania piwnicy na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego projektuje się na terenie działki:

1. Od strony ul. Ogińskiego chodnik i zieleń w miejsce terenu utwardzonego.
2. Od strony zachodniej studzienki doświetlające obniżone maksymalnie o 0,5 m od poziomu terenu. Skarpy od strony terenu zabezpieczone donicami betonowymi zgodnie projektem.
3. Od strony zachodniej, wzdłuż granicy w odległości 2.0 m zaprojektowano sześć elementów stalowych ażurów / ogrodzenie z siatki/potrzebnych do umocowania zieleni pnacza maskującej rury ciepłownicze.
4. Drenaż wokół budynku biurowego włączony do kanalizacji ogólnospławnej.
5. Roboty budowlane dotyczące przebudowy :
 - schodów zewnętrznych do piwnicy od strony krótszych boków budynku.
 - zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowych

6. Roboty budowlane polegające na remoncie :

-schodów zewnętrznych od strony ul. Ogińskiego / Fasada główna/. Należy wymienić część stopni kamiennych oraz odtworzyć stan pierwotny całych schodów. Zlikwidować rysy. Oszlifować oraz zaimpregnować. Balustrady stalowe oczyścić ze starej farby. Zaimpregnować i pomalować.

- zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych / Wymiana starych instalacji/.

7. Roboty budowlane polegające na rozbiórce pomieszczenia na koks znajdującego się pod ziemią poza obrysem parteru budynku biurowego. Ściana zewnętrzna w odległości 2.0m od granicy działki. Pomieszczenie wydzielone jest ścianami murowanymi z bloczków betonowych i z cegły ceramicznej pełnej. Przekryte stropem betonowym. Posadzka betonowa na gruncie. Wysokość pomieszczenia 2.5m. Powierzchnia całkowita 22.0m. Kubatura 60.0m. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zabezpieczyć teren wokół. Zdjąć warstwy terenu do stropu. Rozbiórka polegać będzie na wycięciu stropu żelbetowego. Zrzuceniu go do środka pomieszczenia i pokruszeniu. Następnie należy wyciąć i rozebrać ściany prostopadłe do budynku na szerokości 1,50m. Pozostałe ściany należy poprzerywać tak aby wody deszczowe mogły swobodnie przepływać. Po wykonaniu izolacji pionowej przeciwwodnej i termicznej budynku biurowego / na szerokości przyległej do byłej koksowni/ należy pomieszczenie zasypać ziemią, zagęścić a wieszchnie warstwy wykonać zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

2. Architektura – opis techniczny.

2.1 Zakres dokumentacji projektowej.

W ramach zmiany sposobu użytkowania piwnicy na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego projektuje się :

1.Zmiana funkcji części pomieszczeń magazynowych i pokoi na Harcówkę. Przebudowę sanitariatów.2. Projekt wewnętrznej wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnicy.3. Projekt izolacji przeciw wodnej poziomej wtórnej w formie przepomy poziomej na bazie silanów i pionowej / izolacja pionowa przeciwwodna superfleks 10 firmy Weber ,Deitermann/ oraz ocieplenie kondygnacji piwnic.

4. Roboty budowlane dotyczące przebudowy :porzerzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych na drodze ewakuacyjnej do 1,20 m / bez drzwi/ i do szerokości 1,40m / otwór z drzwiami pożarowymi/. Jako zabezpieczenie stropu zaprojektowano nadproża strunobetonowe o długości odpowiednio 1.50m i 1.80m. Poszerzenie dwóch otworów drzwiowych do 1.00 m w ścianie zewnętrznej od strony południa. Jako zabezpieczenie zaprojektowano nadproża prefabrykowane o długości 1.50m.

Powiększenie otworów okiennych: O1 w pomieszczeniu 1 Harcówka oraz O4 w pomieszczeniu archiwum, polegające na obniżeniu parapetu / bez naruszania konstrukcji/. Wyburzenie i zaprojektowanie ścianek działowych, rozebranie atrapy kominka zgodnie z rysunkiem nr P1/rzutem piwnic/. Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej / pomieszczenie kotłowni/.

Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej / w otworach które powiększono/.

5. Roboty budowlane polegające na remoncie instalacji wewnętrznych :

elektrycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnych, ciepłych i telekomunikacyjnych.

6. Roboty budowlane stanowiące bieżącą konserwację : zbitie tynków zewnętrznych i wewnętrznych / wewnątrz zastosowano tynki renowacyjne / oddychające/ żeby podczas procesu osuszania około 3 lata nie odpadały. , malowanie ścian i sufitów, wymiana posadzek na gruncie / we wszystkich pomieszczeniach piwnic zaprojektowano posadzki z żywicy na istniejącym betonie. Beton zaimpregnować masą przeciwwodną /.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

2.2 Stan istniejący.

Budynek w konstrukcji murowanej, tradycyjnej. Dach stromy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Fundamenty, ściany piwnic, parteru i piętra murowane. Strop nad parterem ceramiczny na belkach stalowych. Na wyższych kondygnacjach stropy drewniane. Dach drewniany czterospadowy z odciegami i lukarnami. Wieża dachowa wsparta na ścianach konstrukcyjnych, z zastrzałami/ kątem nachylenia połaci dachowych 45 i 52 stopnie/. Lukarny od strony elewacji frontowej oraz elewacji bocznych w dachu o kącie nachylenia 45 stopni. Lukarna od strony elewacji tylnej z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 3 stopnie. Kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej.

Wentylacja : piwnica, parter, część piwnic grawitacyjna. Biura Neptun Developer Sp. z o.o., oraz poddasze mechaniczne,klimatyzacja Nadproża okienne i drzwiowe ceramiczne. Schody zewnętrzne żelbetowe oparte na gruncie. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo do wymiany.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, kotłownia gazowa,c.o.

2.3 Opis funkcjonalny

Do pomieszczeń w piwnicy możemy dostać się schodami wewnętrznymi z parteru. Wchodzimy na korytarz z którego dostępne są : Harcówka, magazyn, sanitariaty dla chłopców i sanitariat z natryskiem. Z korytarza za pomocą drzwi pożarowych /REI 30/ dostajemy się do korytarza z którego dostępne są : kotłownia, archiwum, harcówki, magazyny toalety dla osób niepełnosprawnych pełniąc również rolę toalety dla dziewczyn. Z korytarza jest wyjście na zewnątrz. Wszystkie drzwi do pomieszczeń mają szerokość w świetle skrzydła 0,90m. Drzwi na drodze ewakuacyjnej mają szerokość 1,20 m. Do pomieszczeń piwnicy możemy dostać się niezależnie za pomocą schodów zewnętrznych zgodnie z rzutem piwnic. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,50 m. Piwnice stanowią kondygnację nadziemną. W pomieszczeniach piwnic przewiduje się przebywanie do 4 osób na pobyt ludzi. Grupy harcerzy do 15 osób w harcówkach przebywają jednorazowo mniej niż dwie godziny na dobę. Sanitariat dla chłopców: Przedsionek z dwoma umywalkami, pomieszczenie z pisuarami z dostępem do dwóch kabin ustępowych. W pomieszczeniu z pisuarami wpust kanalizacyjny i kran ze złączką. Wentylacja gmechaniczna.

Sanitariat dla dziewcząt i osób niepełnosprawnych z prysznicem bez przedsionka. Pomieszczenie z natryskiem, wc i umywalką bez przedsionka. Podłogi i ściany w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,00m z terakoty.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Osoby niepełnosprawne będą miały zapewniony dostęp do lokali w całym budynku za pomocą wózka na gaśienicy, który jest na wyposażeniu przebudowywanego lokalu, a osoba tam pracująca jest odpowiednio przeszkolona. Przy lokalu, przed schodami jest zamontowany dzwonek bezprzewodowy informujący pracownika o potrzebie pomocy przy wejściu dla osoby niepełnosprawnej. Zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 721/07 z dnia 14.05.2007r. Szerokość komunikacji i drzwi wewnętrznych umożliwia dostęp osób niepełnosprawnych do pomieszczeń piwnic. W piwnicy zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych.

Dane podstawowe.

Powierzchnia piwnicy	329,9 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	1171,6 m ²
Kubatura	4965,5 m ³

2.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana przebudowa i remont piwnicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego, nie zmienia istniejących warunków ochrony p.poż, gdyż:

1. Nie zmieniono klasyfikacji budynku – jest to ZL III/ 20 osób na kondygnacji/
2. Nie zwiększa się powierzchnia wewnętrzna budynku
3. Nie zmienia się wysokość budynku (niski,).
Trzy kondygnacje nadziemne w tym piwnica częściowo zagłębiona
4. Nie zmieniają się wymagania w zakresie:
odporności pożarowej – budynek posiada klasę „C” odporności pożarowej,
w tym: - ściany nośne min. REI60;- stropy min. REI60- ściany działowe min. EI30
W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe każda mniejsza niż 1000 m² .
Wymagania instalacyjne:
- budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu sterowany przyciskiem przy wejściu głównym;
- hydranty wewnętrzne - nie są wymagane;
- gaśnice – budynek jest wyposażony w gaśnice GRY ABC w ilości: 1 szt./200 m²
5. Długość poziomej drogi ewakuacyjnej jest krótsza niż 20 m. Korytarz i wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN.EN / projekt elektryczny/.
6. Szerokość drogi ewakuacyjnej 1,20 m
7. Dojazd pożarowy do budynku – nie jest wymagany,
8. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości, tj. 10 l/s zapewnia hydrant uliczny w odległości mniejszej niż 75 m pierwszy i do 150m drugi.

2.5. Zgodność projektu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XL/1153/18 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza-Jasne Błonia” w Szczecinie w zakresie:

- Związek Harcerstwa Polskiego jest placówką wychowawczą w związku z tym zgodnie z zapisami planu paragraf 6 ustęp 5.ustalenia komunikacyjne, punkt 4 przy przebudowie i zmianie sposobu użytkowania nie nakazuje się umieszczenia dodatkowych miejsc postojowych
- Od strony ulicy na części utwardzoonej projektuje się zielen i chodnik będące przedłużeniem istniejącego rozwiązania w celu utrzymania kompozycji zieleni zgodnie z zapisami planu paragraf 11 ustęp 3 pkt 7 lit.d, mówiący o obowiązku utrzymania kompozycji przestrzenno- architektonicznej obszaru, łącznie z ogrodzeniami i zielenia
- Na wysokości kondygnacji piwnicy projektuje się ocieplenie elewacji budynku przy zachowaniu detali elewacji zgodnie z zapisami planu paragraf 11 ustęp 3 pkt 7 lit.c, mówiacym o utrzymaniu lub odtwarzaniu detalu architektonicznego. Dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia zachowania detalu wystroju elewacji
- Projektowane rozwiązanie elewacji kontynuuje kompozycję istniejącego budynku zgodnie z zapisami planu paragraf 11 ustęp 3 pkt 8 lit.a, mówiacym o kontynuowaniu kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formie.

2.6 Obszar oddziaływania obiektu

W ramach zmiany sposobu użytkowania piwnicy na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego projektuje się na terenie działki nr 27:

1. Od strony ul. Ogińskiego chodnik i zielen w miejsce terenu utwardzonego.
2. Od strony zachodniej studzienki doświetlające obniżone maksymalnie o 0,5 m od poziomu terenu.
Skarpy od strony terenu zabezpieczone donicami betonowymi zgodnie projektem.
3. Od strony zachodniej, wzdłuż granicy w odległości 2.0 m zaprojektowano sześć elementów stalowych ażurow / ogrodzenie z siatki/potrzebnych do umocowania zieleni pnacza maskującej rury cieplownicze.
4. Drenaż wokół budynku biurowego włączony do kanalizacji ogólnospławnej.
5. Roboty budowlane dotyczące przebudowy :
 - schodów zewnętrznych do piwnicy od strony krótszych boków budynku.
 - zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowych
6. Roboty budowlane polegające na remoncie :
 - schodów zewnętrznych od strony ul. Ogińskiego / Fasada główna/.
 - zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych / Wymiana starych instalacji/.
7. Roboty budowlane polegające na rozbiórce pomieszczenia na koks znajdującego się pod ziemią poza obrysem parteru budynku biurowego.
8. Ocieplenie kondygnacji piwnic.

Zgodnie z paragrafem 13 ust.2 zostały zachowane wymagania o których mowa w Paragrafach 57 i 60. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki nr 27 obręb 1021.

arch. Krzysztof Małecki
upr. proj. nr 2 / Sz / 99

3.EKSPERTYZA TECHNICZNA

OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY PIWNIC ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU HARCERSTWA POLSKIEGO POD KĄTEM
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC W ZAKRESIE : PROJEKTU
WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE, REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI.

LOKALIZACJA BUDYNKU: ul. Ogińskiego 15, Szczecin

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY

1.1. Przedmiotem ekspertyzy są piwnice w istniejącym budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego

1.2. Cel i zakres ekspertyzy to przeprowadzenie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych piwnic budynku w zakresie fundamentów, ścian piwnic oraz stropu nad piwnicą

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora- inwentaryzacja i projekt architektoniczny- wizja lokalna

3.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty budynku wykonano jako ławy betonowe, ściany nośne zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wap-cem o grubości 38 cm, ściany nośne wewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wap-cem o grubości 38 i 25 cm. Stropy nad piwnicą wykonane na belkach stalowych dwuteowych 200, 180, 140 z wypełnieniem z cegły ceramicznej pełnej, w części wykonane są jako gęstożebrowe ceramiczne. Schody zewnętrzne prowadzące do pomieszczeń piwnic oraz studzienki doświetlającej wykonano jako betonowe. Pomieszczenia piwnic w części są użytkowane w ograniczonym zakresie. Izolacje p/wilgociowe i p/wodne są zdegradowane i powodują, że ściany piwnic są w części dolnej zawilgocone. Szczególnie dotyczy to ścian zewnętrznych.

4. OCENY

4.1. Fundamenty

Fundamenty są stabilne, nie ma zewnętrznych oznak świadczących o ich ewentualnym osiadaniu.

Nie mają pęknięć czy innych wynikających z pracy uszkodzeń. Ogólnie są w stanie technicznym dobrym.

4.2. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne są bez pęknięć czy zarysowań. Ich układ i praca są stabilne, nie zaobserwowano ich osiadania. Widoczne są natomiast ślady zawilgoceń o różnym stopniu nasilenia. Ogólnie ze względu na zawilgocone ściany można określić ich stan techniczny jako zadowalający

4.3. Stropy nad piwnicą

Są bez pęknięć czy nadmiernych ugięć. Nie zaobserwowano uszkodzeń stropów w strefach przypodporowych. Stropy nie są zawilgocone, ich stan techniczny można określić jako dobry

5. PODSUMOWANIE

Ogólnie dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych piwnic daje możliwość wykonania docelowo robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji poszczególnych pomieszczeń pod kątem zmiany sposobu użytkowania. Zakres robót określi projektant.

inż. Ireneusz Mikołajczak
upr. proj. nr 67/Sz/84

4.OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJA

1.Podstawa opracowania

1.1. Projekt Branży Architektonicznej

1.2. Przyjęte założenia:

-beton dla ścian oporowych C20/25 (B25)

- beton dla elementów żelbetowych parteru i piwnicy (nadproża, wieńce) C20/25 (B25)
- Schody zewnętrzne C20/25 (B25)
- stal zbrojeniowa klasy A-III (34GS) oraz A-I (St3SY-b)

1.3. Obciążenia zebrano zgodnie z:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

1.4.Elementy konstrukcyjne budynku wymiarowano zgodnie z:

- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B 03264 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.5. Posadowienie obiektu sprawdzono w oparciu o PN-81/B-03020 Grunty budowlane.

Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne, projektowanie.

1.6. Sprawdzenie nośności dokonano na podstawie:

PN-B-03264 1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe wykonano przy wykorzystaniu programów obliczeniowych: Konstruktor INTERSOFT i INFRA Żelbet.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku usługowego w zakresie piwnic i częściowo parteru w tym strop nad piwnicą, schody żelbetowe zewnętrzne. Projekt obejmuje swym zakresem rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opracowane w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłowe prowadzenie prac budowlanych.

3. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych elementów konstrukcji budynku.

Ściany oporowe wykonać z betonu klasy C20/25 o szczelności W8, zbrojenie ze stali A-III i A-I.

Schody wykonać jako żelbetowe tzw „na gruncie“ stosując beton klasy C20/25 o szczelności W8,

Zbrojenie wykonać ze stali A-III i A-I.

Ściany wypełniające i działowe projektuje się jako murowane z cegły wapienno-piaskowej klasy 10 MPa na zaprawie wapienno-cementowej marki 3 MPa.

Nadproża w murowanych ściankach piwnic należy zastosować jako prefabrykowane żelbetowe.

W ścianach i stropach wykonać otwory dla przejść instalacji, położenie otworów należy sprawdzić z projektem architektury i projektami branżowymi.

UWAGI KOŃCOWE

- Elementy żelbetowe wykonane tradycyjnie zabezpieczyć przed korozją przez przyjęcie otulin o grubościach określonych normą
- Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z PN-63/B-06251, Roboty betonowe i żelbetowe, wymagania techniczne.
- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie RP lub jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z normami.
- Należy stosować materiały nie rozprzestrzeniające ognia, trudnozapalne i nie toksyczne.
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantem.
- Wszelkie odstępstwa stanu faktycznego od założeń projektowych należy wyjaśnić i rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
- W trakcie wykonywania prac budowlanych należy przestrzegać Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano montażowych oraz przepisów Prawa budowlanego.
- Prace budowlane należy wykonywać wyłącznie na podstawie projektu, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru tom I i III, z zachowaniem przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Wszelkie przejścia instalacyjne lokować poza elementami konstrukcyjnymi.
- Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a w przypadku zauważenia niezainwentaryzowanych sieci lub innych sytuacji uniemożliwiających prowadzenie robót na zewnątrz wokół budynku należy roboty wstrzymać i powiadomić projektanta.
- Prace ziemne powinny być prowadzone zgodnie z PN-68/B-06050 - Roboty ziemne w budownictwie, wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym przedostaniem się do nich wód z opadów atmosferycznych.

mgr inż. Adam Kotarski
upr. proj. nr ZAP/0148/POOK/13

5. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI
MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANÝCH POŁEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE,
REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

adres: ul. Ogińskiego 15
71-431 Szczecin

inwestor: CHORĄGIEW ZACHODNIOPOMORSKA ZWIĄZKU
HARCERSTWA POLSKIEGO

jednostka projektowa: Pracownia Architektury Sp. z o. o.
71-246 Szczecin, ul. Zawadzkiego 87/6

zespół projektowy:

ARCHITEKTURA
autor projektu

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki
upr. proj. nr 2 / Sz / 99
sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

KONSTRUKCJA

ekspertyza tech.: inż. Ireneusz Mikołajczak
upr. proj. nr 67/Sz/84
projektant: inż. Adam Kotarski
ZAP/0148/POOK/13
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko
ZAP.OKK-7131/129k/06

INSTALACJE SANITARNE

projektant: inż. Michał Słobodzian
ZAP/0240/PWOS/09
sprawdzający: inż. Piotr Kaczorkiewicz
ZAP/0106/PWOS/10

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż. Jan Kublicki
upr. proj. 48/Sz/76
sprawdzający: inż. Marek Kublicki
ZAP/0123/POOE/13

październik 2019 – styczeń 2020

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU HARCERSTWA POLSKIEGO W
ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ. ROBÓT
BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE, REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ
KONSERWACJI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT :

adres: ul. Ogińskiego 15, 71-246 Szczecin

INWESTOR : CHORĄGIEW ZACHODNIOPOMORSKA
ZWIĄZKU HARCERSTWA POLSKIEGO

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2/Sz/99

1. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT PLANOWANEJ INWESTYCJI

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI
MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE,
REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI

Roboty budowlane będą prowadzone w budynku znajdującym się
w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE :

Istniejący budynek biurowy. Garaż. Budynek gospodarczy.

3. ELEMENTY BUDOWLANE MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Roboty budowlane polegające na wykonaniu :

izolacji przeciw wodnej poziomej i pionowej oraz termoizolacji kondygnacji piwnic.
przebudowy oraz remont schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy. Rozbiórka stropu i
części ścian pomieszczenia na koks /na szerokości 0,90m /w części podziwnej poza obrysem
budynku. Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej. Przeprojektowanie studzienki
doświetlającej od strony tylnej budynku. Zmiana kolorystyki elewacji. Wentylacji hybrydowej.
Remont, przebudowę sanitariatów. Wyburzenie i zaprojektowanie ścianek działowych. Poszerzenie
otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych budynku. Zbicie tynków zewnętrznych i
wewnętrznych. Remont instalacji wewnętrznych: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne,
ciepłne i telekomunikacyjne. Wymiana posadzek na gruncie.
Projekt дренаżu i instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

– roboty budowlane według punktu 3.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE :

- właściwa organizacja miejsca prac,
- wygrodzenie i oznakowanie miejsca prac,
- uniemożliwienie dostępu do miejsca prac osobom postronnym,
- prowadzenie prac pod nadzorem osoby uprawnionej,

- przed rozpoczęciem wykonywania robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zobowiązani do ich przestrzegania,
- stosować odzież i dodatkowe zabezpieczenia ochronne,
- urządzenia i sprzęt budowlany stosować zgodnie z instrukcją i zakresem użytkowania,
- materiały budowlane składać z uwzględnieniem ich potencjalnego zagrożenia dla środowiska i ludzi.
- stosowanie sprzętu i materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i aprobaty,
- zapewnienie na terenie robót ogólnodostępnego telefonu,
- zapewnienie na terenie robót apteczki pierwszej pomocy,
- zapewnienie na terenie robót podręcznego sprzętu gaśniczego

W przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa życia lub zdrowia należy niezwłocznie opuścić zagrożone stanowisko pracy i podjąć działania minimalizujące skutki zagrożenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie przełożonych. Przez cały okres realizacji zadania należy liczyć się z możliwością upadku materiałów z rozbieranego fragmentu ściany, stąd należy teren prac wewnątrz obiektu skutecznie wygrodzić i zabezpieczyć. Ponadto należy starannie przygotować personel do wykonania w/w prac i wyposażyć go w sprzęt ochronny dostosowany do ich specyfiki.

Teren projektowanych robót budowlanych zlokalizowany jest w miejscu dostępnym dla służb ratowniczych i ewakuacja osób i mienia w razie konieczności nie wymaga podjęcia szczególnych działań.

zespół projektowy:

ARCHITEKTURA

autor projektu

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki
upr. proj. nr 2 / Sz / 99
sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

KONSTRUKCJA

ekspertyza tech.: inż. Ireneusz Mikołajczak
upr. proj. nr 67/Sz/84

projektant: inż. Adam Kotarski
ZAP/0148/POOK/13
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko
ZAP.OKK-7131/129k/06

INSTALACJE SANITARNE

projektant: inż. Michał Słobodzian
ZAP/0240/PWOS/09
sprawdzający: inż. Piotr Kaczorkiewicz
ZAP/0106/PWOS/10

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż. Jan Kublicki
upr. proj. 48/Sz/76
sprawdzający: inż. Marek Kublicki
ZAP/0123/POOE/13

październik 2019 -styczeń 2020

METRYKA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
OBIEKT: Ul. Ogińskiego 15 Jednostka ewidencyjna: 326201_1. m.Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.1021 Działka: 27	Wykonawca: "GeoSat" Stanisław Borys Dwornik ul.Chobolańska 1/1, 71-023 Szczecin GSM: 607-658-898, www.geosat.com.pl
Skala: 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: Amsterdam	wykonano metoda: wektorową nazwa pliku: MODGiK.354.3010.2019_MAPA wielkość pliku: data:
Kierownik roboty mgr inż. Borys Dwornik Upr. zawodowe: 16838	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: ID MODGiK: 354.3010.2019 Zgłoszonej w MODGiK Szczecin
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza w układzie 2000/15: 5. 200.17.06.4.4 2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie: a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą M f) W oparciu o dane branżowe - z literą B g) Inne - z literą I h) Nieokreślone (np. wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą X i) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K j) Pozwolenie na budowę - z literą P k) Zgłoszenie budowy - z literą Z l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T 3. Pomiaru zieleni-wysokiej i pomników-przyrody 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic) 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej: nr.: 1149, 1549, 1130, Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych MODGiK w Szczecinie z dnia: 23.09.2019 Aktualność mapy 1. Zgodność mapy z bazą BDOT 500 (wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów) w dniu: 23.09.2019 2. Zgodność mapy z bazą GESUT w dniu 23.09.2019 3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID 4. Zgodność mapy z bazą EGIB w dniu 23.09.2019
Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGiK: brak	REJESTRACJA
Informacje dodatkowe: - zakres pomiaru: 1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 2028) 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz. 1572) 3.1. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §79 ust. 5 rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz. 1572) 3.2. Mapa zgodna z przepisami §79 ust. 5 rozp. j.w. 4. Nie ustalono służebności grunтовой określonej §80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263 poz. 1572) 5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego	Kierownik Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego



LEGENDA:

31.06 RZĘDNE PROJEKTOWANE

TEREN UTWARDZONY

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OPASKA ŻWIROWA

ŚMIETNIK ISTNIEJĄCY JAKO PLAC NA KONTENERY

WEJŚCIA NA TEREN INWESTYCJI

POMIESZCZENIE NA OPAŁ - PONIŻEJ POZIOMU TERENU (DO ROZBIÓRKI)

projekt architektoniczno-budowlany

obiekt:
Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji

adres:
**ul. Ogińskiego 15
71-431 Szczecin**

inwestor:
Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego

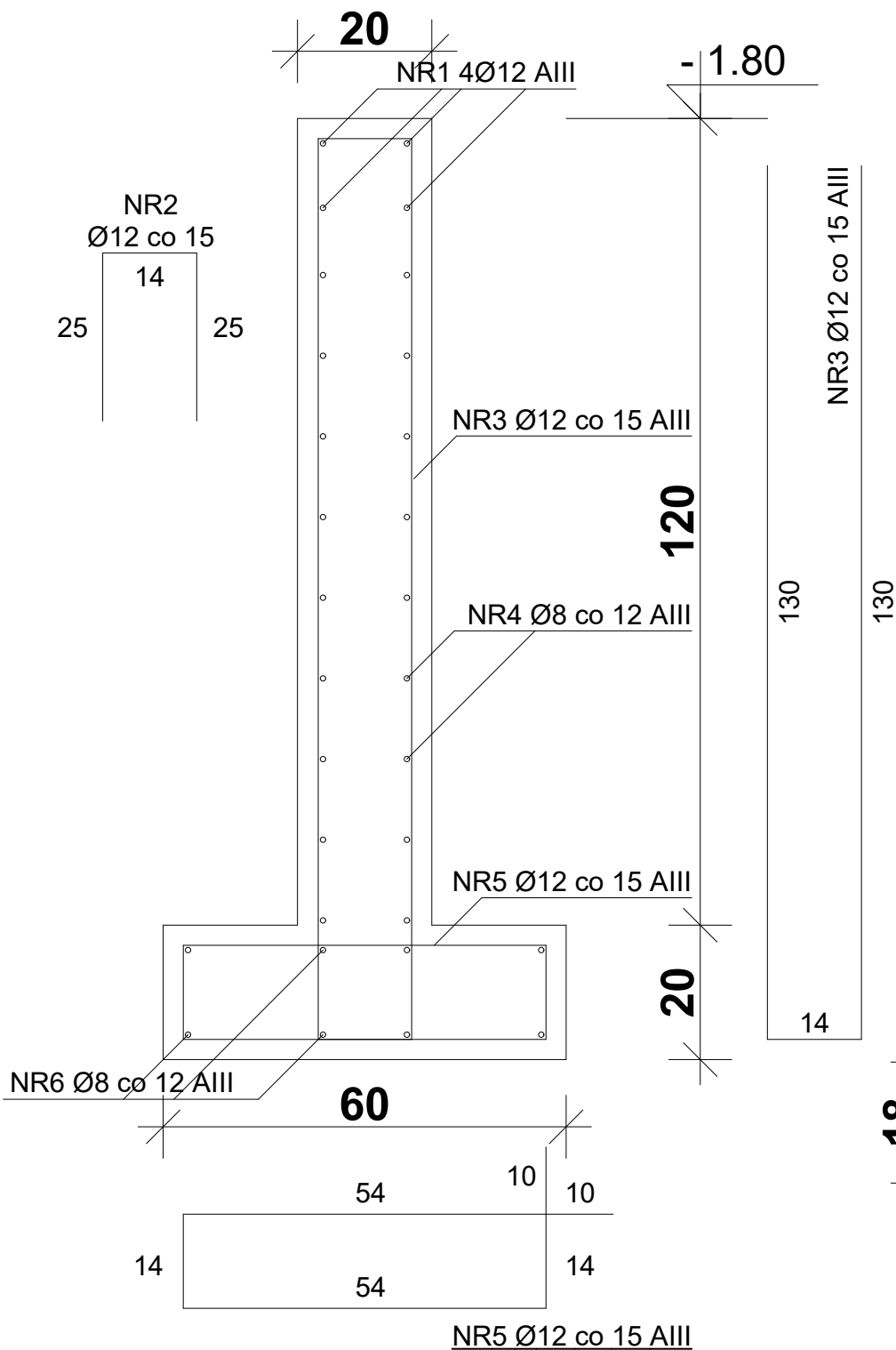
projektant:
**mgr inż.arch. Krzysztof Małecki
upr. proj. nr 2 / Sz / 99**

projektant:
**inż. arch. Wojciech Kamiński
upr. proj. nr 149 / Sz / 94**

rys. / temat:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala: **1 : 500** data / miejsce: **SZCZECIN** nr. rys.: **Z1**
październik 2019

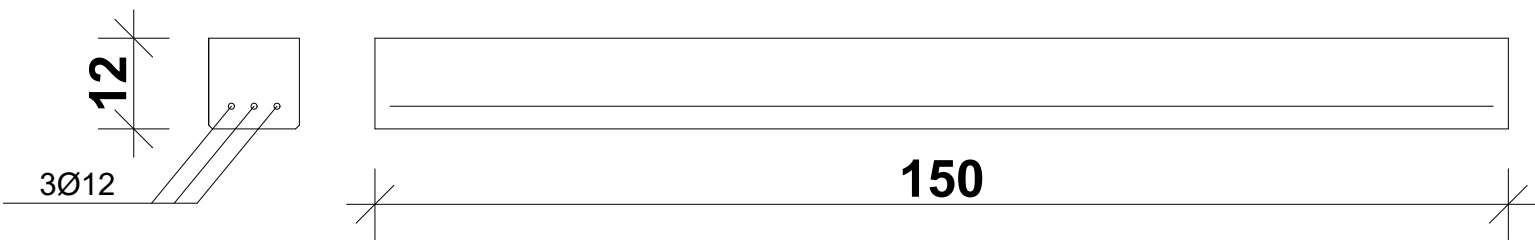
ŚCIANA OPOROWA SO-1



UWAGI

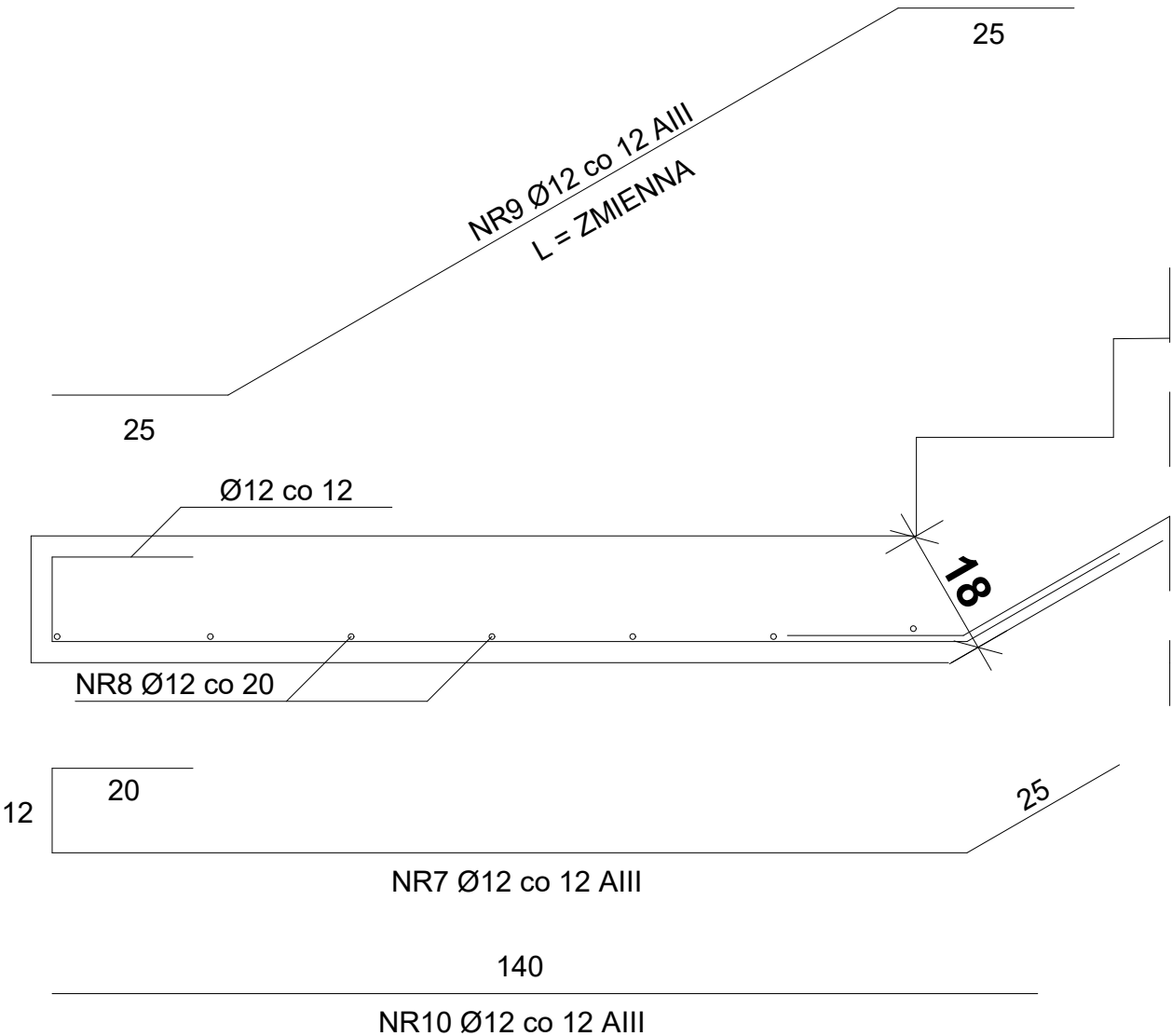
- 1. BETON B25 W8
- 2. STAL ZBROJENIOWA AIII
- 3. OTULINA a=3cm

NADPROŻE STRUNOBETONOWE SBN-1 /6 szt./

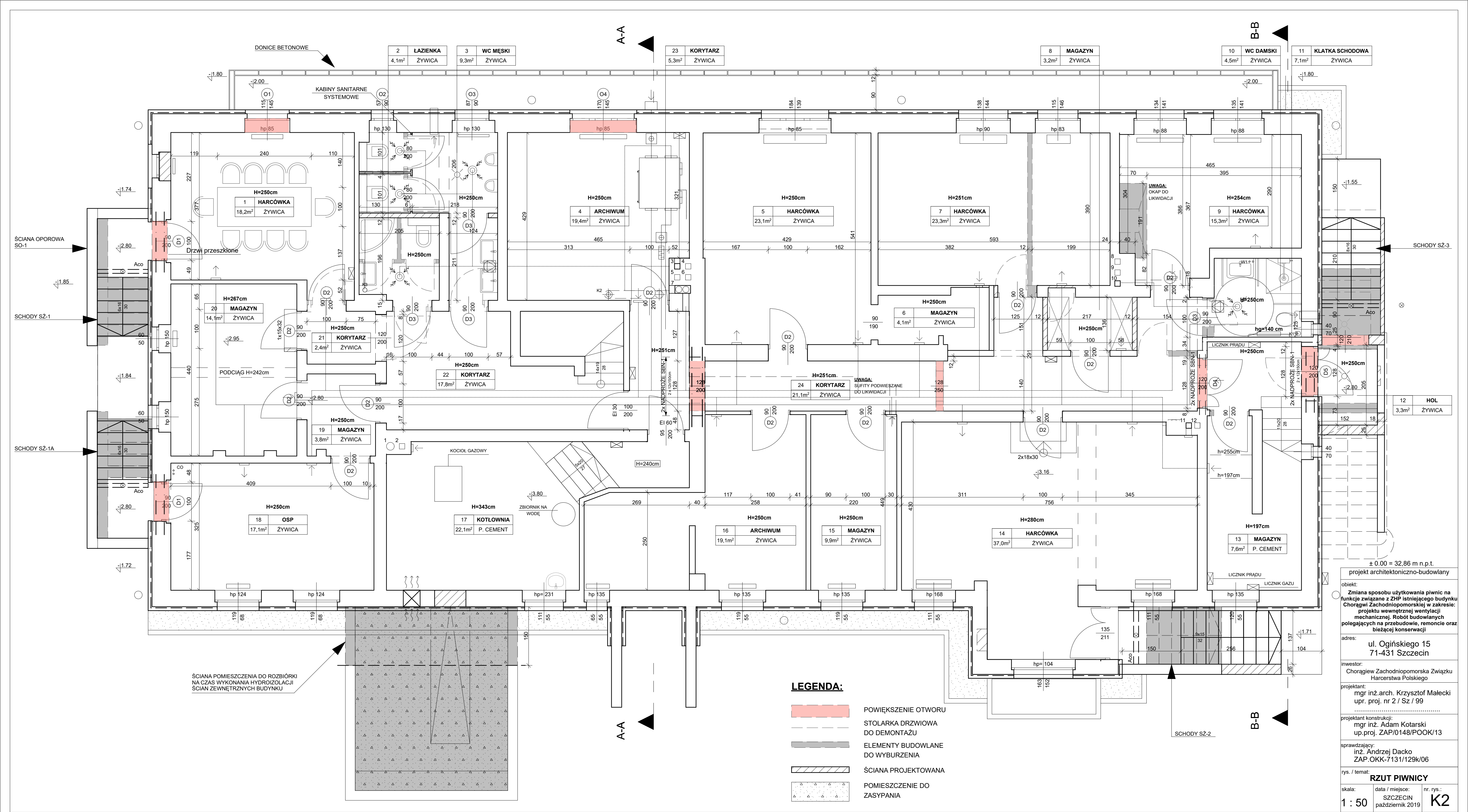


Nadproże strunobetonowe
SBN 120/120
KORBET POZNAŃ

SCHODY ŻELBETOWE SŻ-1 (schemat)
- patrz rys. K3

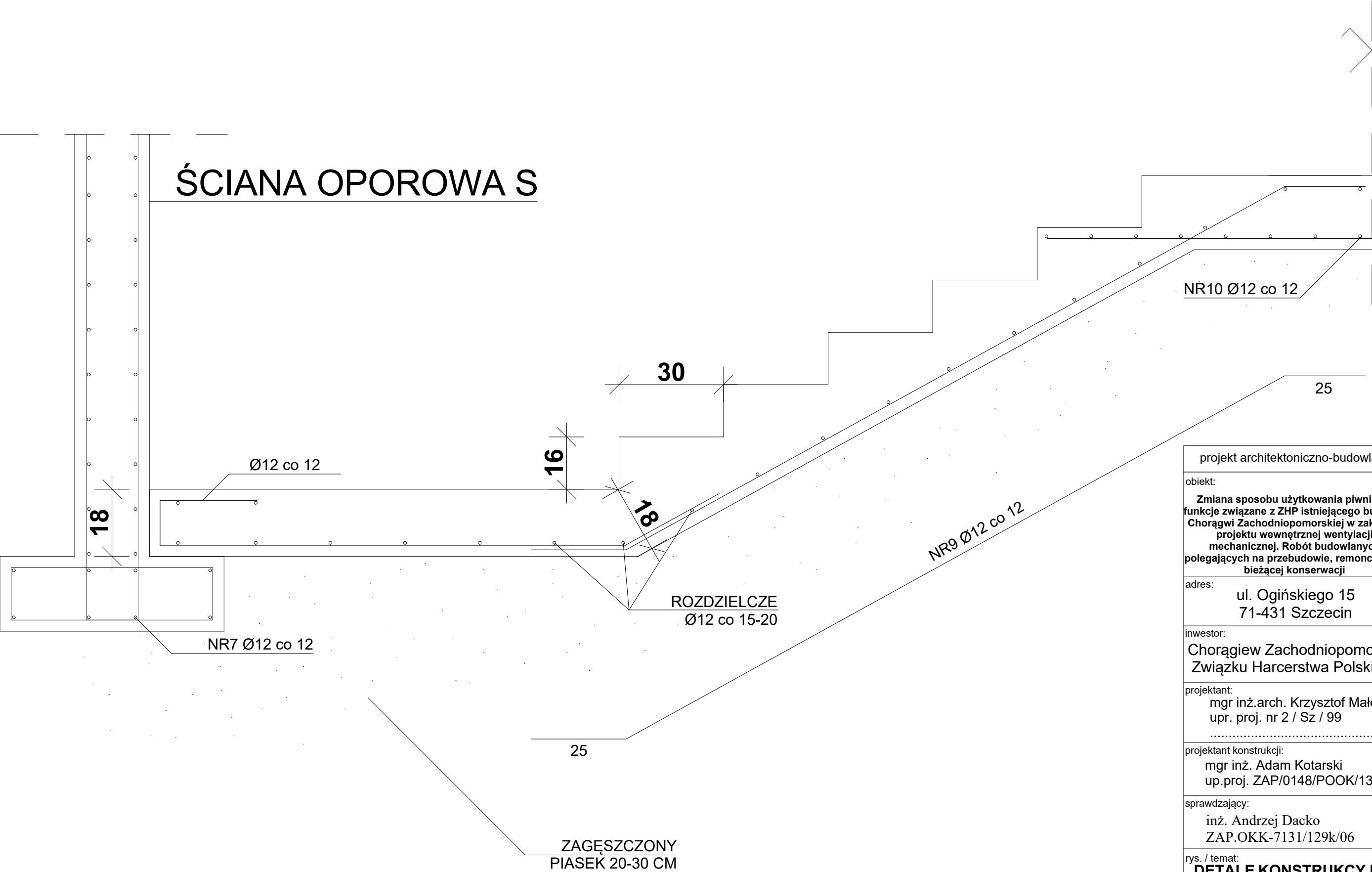


projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż.arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant konstrukcji: mgr inż. Adam Kotarski up.proj. ZAP/0148/POOK/13		
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko ZAP.OKK-7131/129k/06		
rys. / temat: DETALE KONSTRUKCYJNE		
skala: 1 : 10	data / miejsce: SZCZECIN październik 2019	nr. rys.: K1



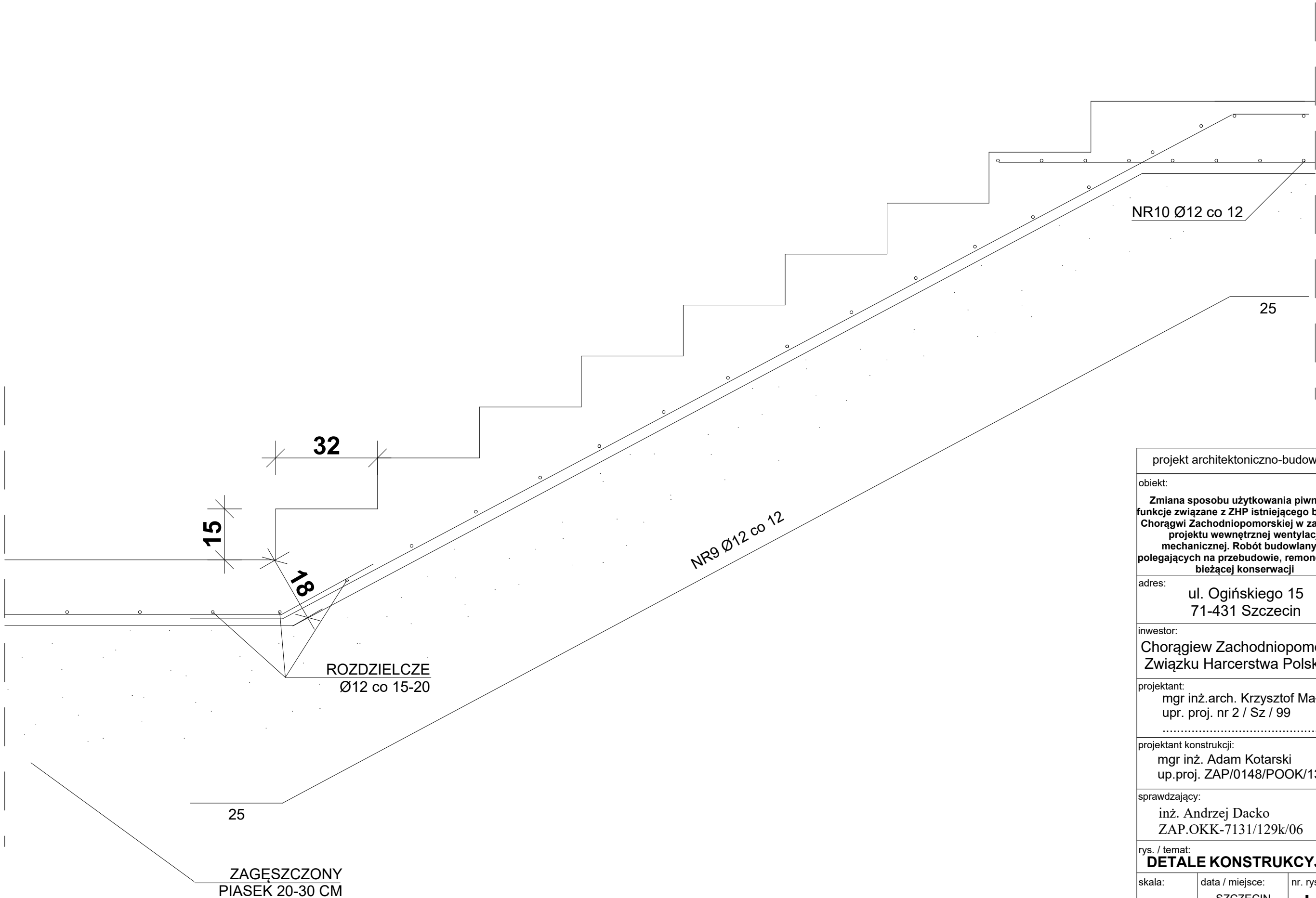
± 0.00 = 32.86 m n.p.t.		
projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt:		
Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcję związaną z ZHP istniejącego budynku Chóragwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej, Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres:		
ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor:		
Chóragiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant:		
mgr inż.arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant konstrukcji:		
mgr inż. Adam Kotarski up.proj. ZAP/0148/POOK/13		
sprawdzający:		
inż. Andrzej Dacko ZAP.OKK-7131/129K/06		
rys. / temat:		
RZUT PIWNICY		
skala:		
1 : 50		
data / miejsce:		nr. rys.:
SZCZECIN październik 2019		K2

SCHODY ŻELBETOWE SŻ-1 i SŻ-1a



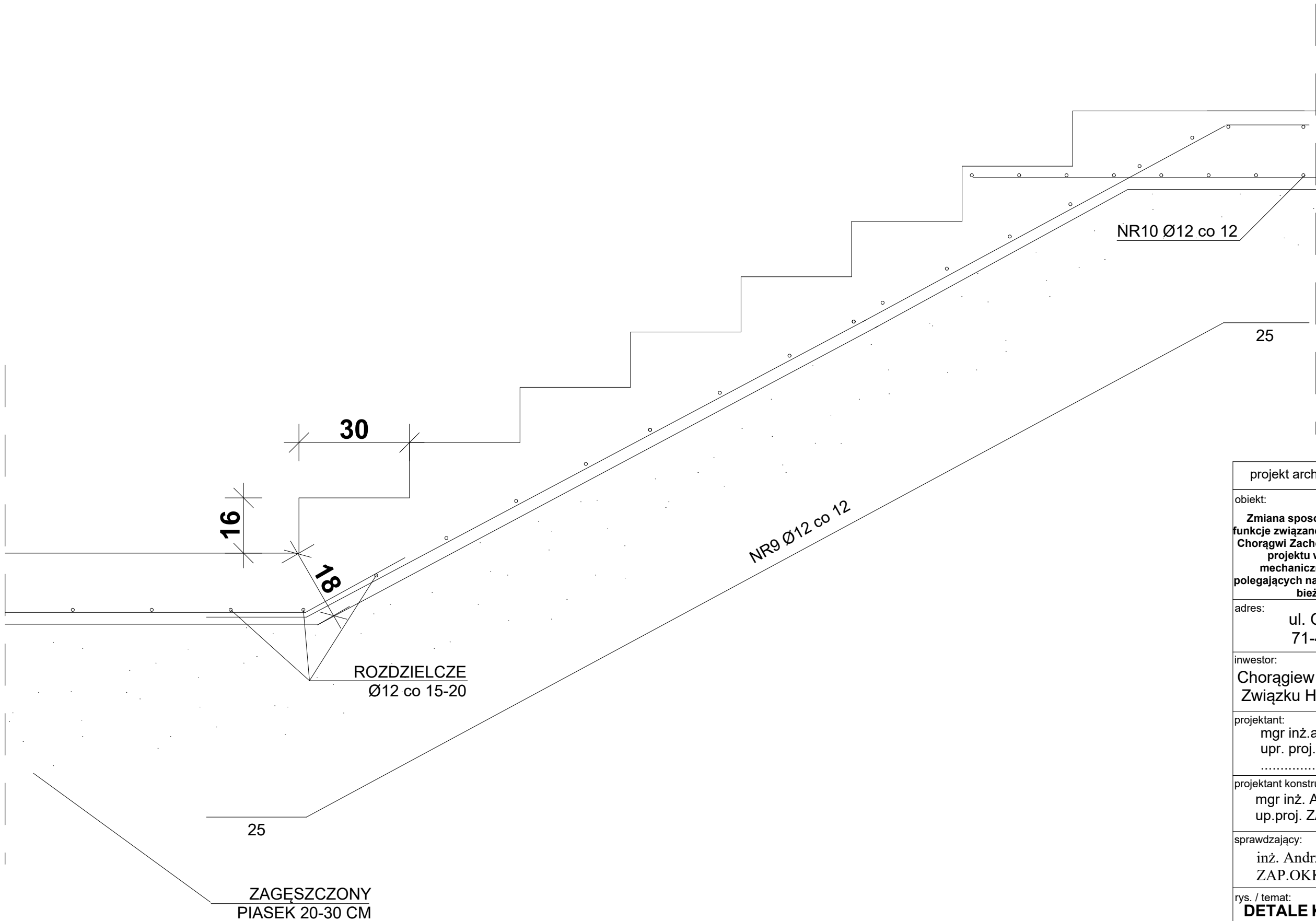
projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż.arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant konstrukcji: mgr inż. Adam Kotarski up.proj. ZAP/0148/POOK/13		
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko ZAP.OKK-7131/129k/06		
rys. / temat: DETALE KONSTRUKCYJNE		
skala: 1 : 10	data / miejsce: SZCZECIN październik 2019	nr. rys.: K3

SCHODY ŻELBETOWE SŻ-2

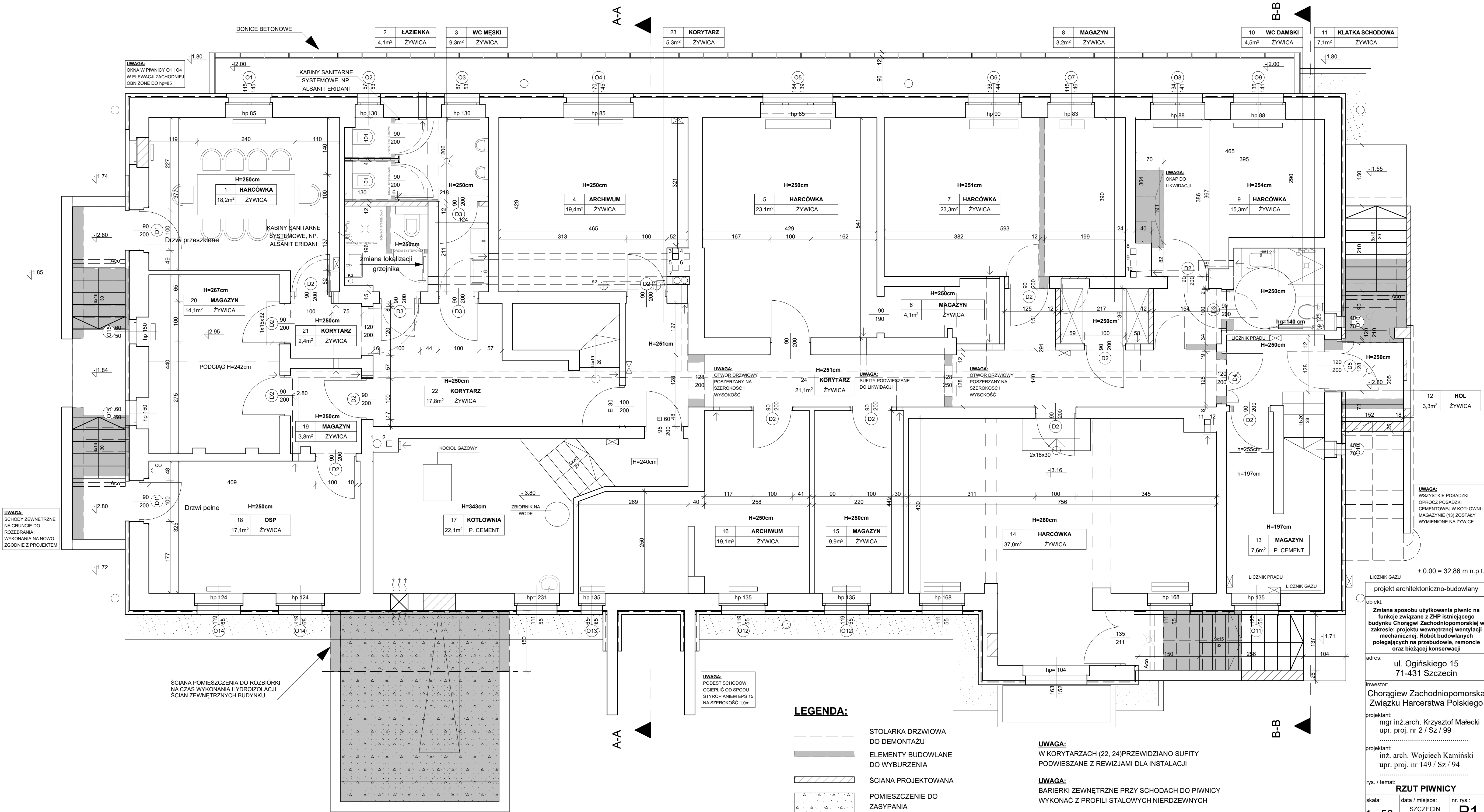


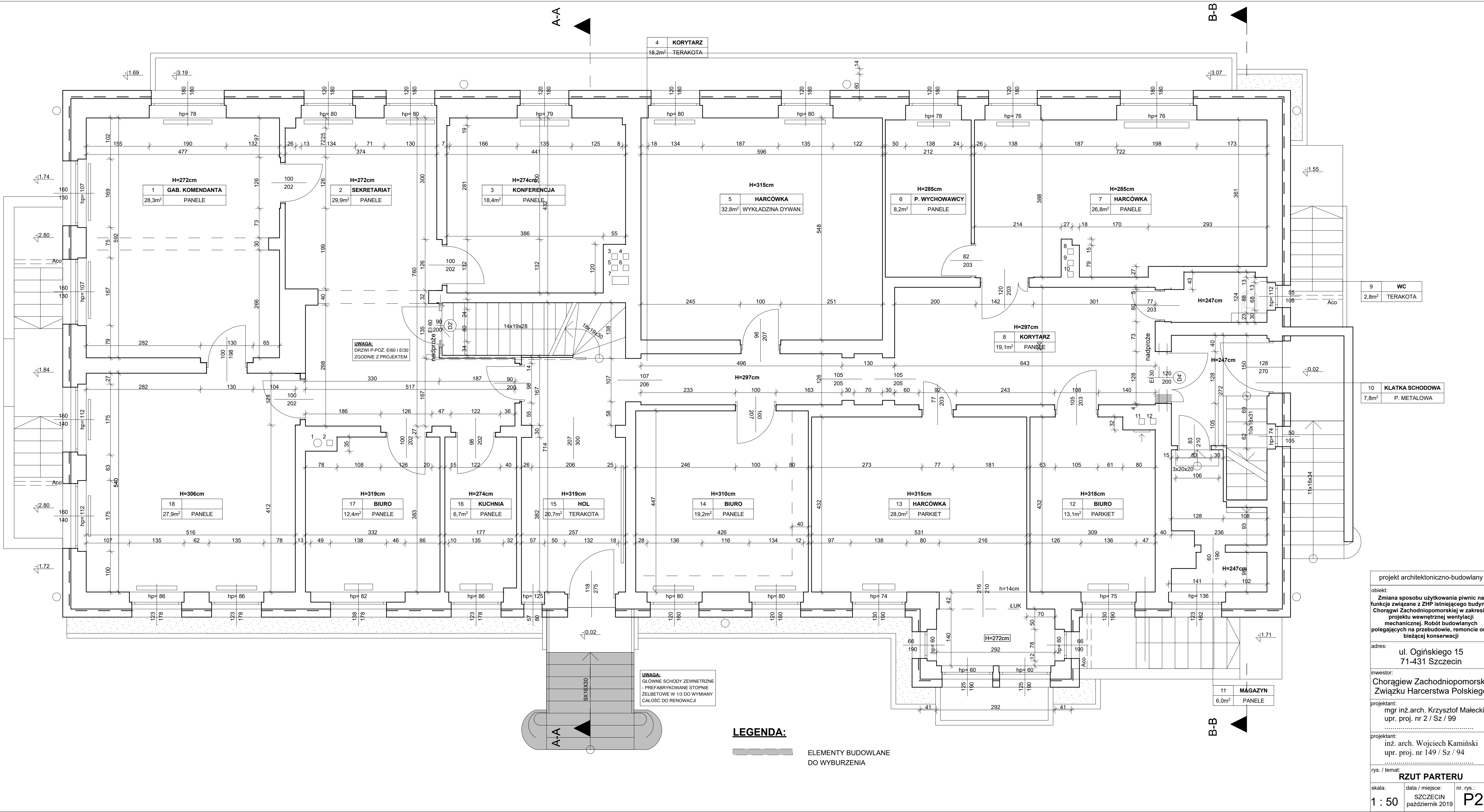
projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż.arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant konstrukcji: mgr inż. Adam Kotarski up.proj. ZAP/0148/POOK/13		
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko ZAP.OKK-7131/129k/06		
rys. / temat: DETALE KONSTRUKCYJNE		
skala: 1 : 10	data / miejsce: SZCZECIN październik 2019	nr. rys.: K4

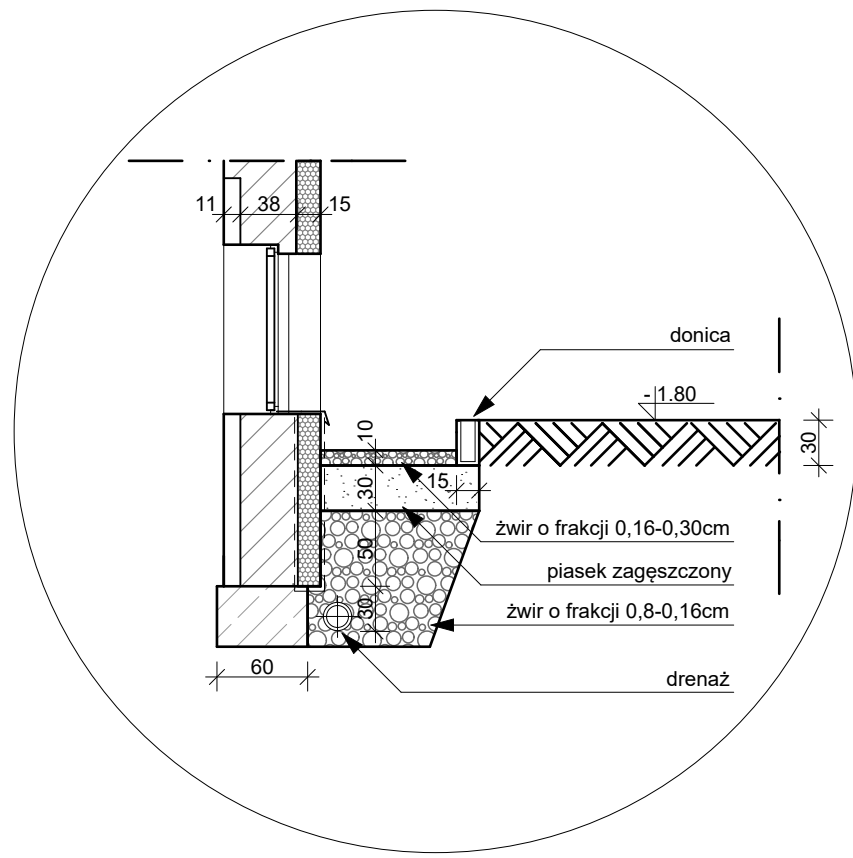
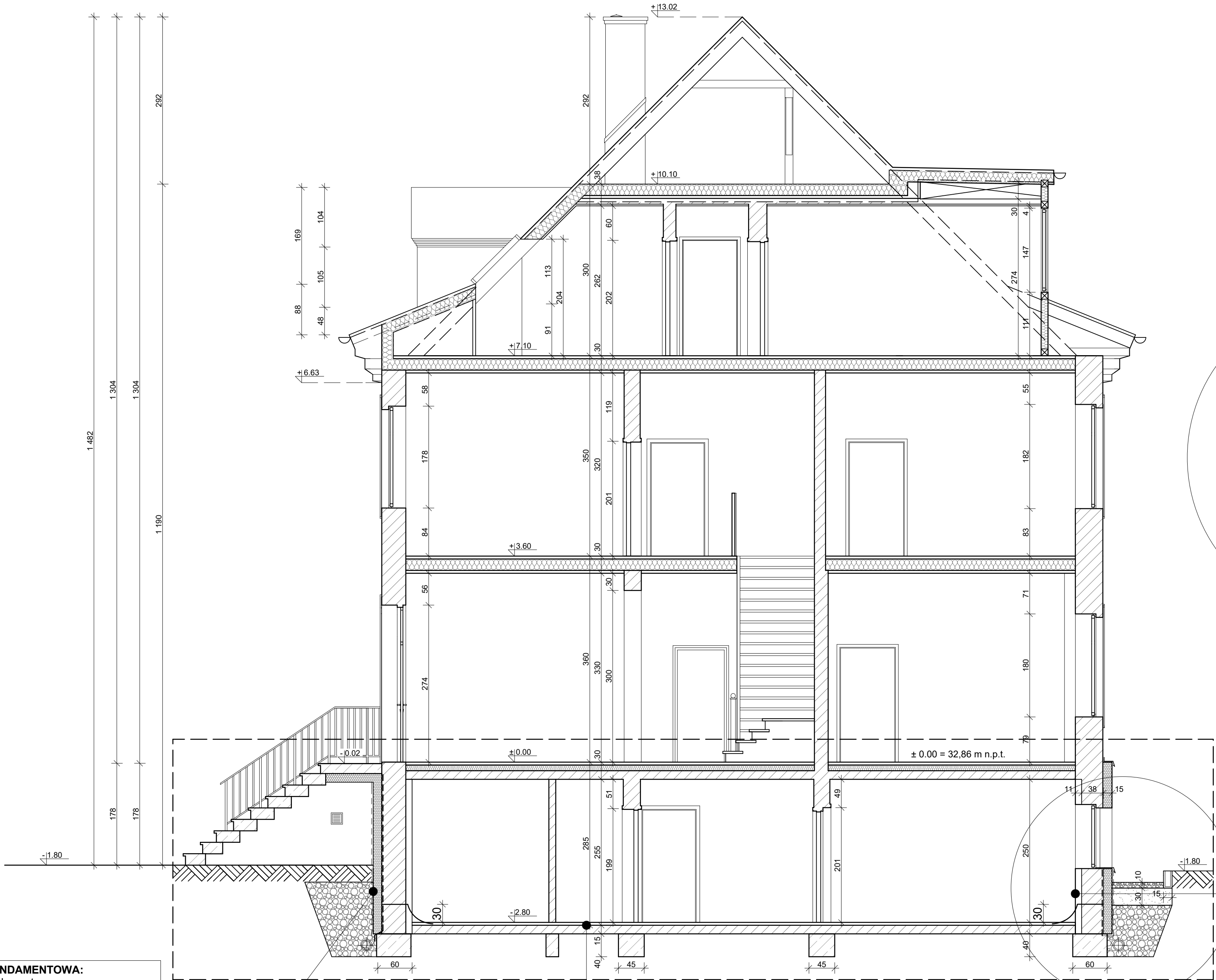
SCHODY ŻELBETOWE SŻ-3



projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż.arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant konstrukcji: mgr inż. Adam Kotarski up.proj. ZAP/0148/POOK/13		
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko ZAP.OKK-7131/129k/06		
rys. / temat: DETALE KONSTRUKCYJNE		
skala: 1 : 10	data / miejsce: SZCZECIN październik 2019	nr. rys.: K5







ŚCIANA FUNDAMENTOWA:
- ściana fundamentowa wyczyszczona,
uzupełnienie ubytków Stauber PCC OF
- grunt weber.tec 901 (1 : 10 z wodą)
- izolacja grubowarstwowa bitumiczna
weber.tec SUPERFLEX 10
- hydrofobowy styropian EPS Steinodur
PSN SD 15 z rowkami odprowadzającymi
wodę
- folia kubełkowa

POSADZKA:
- zamknięcie żywiczne Epolis PPW
(2 warstwy z przesypką z piasku kwarcowego 0,1-0,5 mm)
- przygotowanie starego podłoża , szlifowanie , frezowanie
- gruntowanie weber.floor 4716
- wylewka pod żywicę weber.floor 4602

IZOLACJA POZIOMA W MURACH:
- wysokość wykonywania ok. 30 cm nad posadzką
- fazka między posadzką a ścianą weber.tec 933
- wykonanie iniekcji poziomej w murze weber.tec 946
-zabezpieczenie pasa od posadzki do wysokości powyżej
wykonywanej iniekcji (30cm) Stauber Flex D1

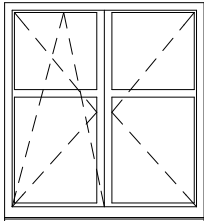
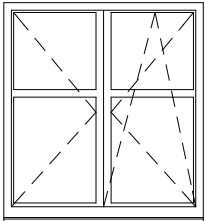
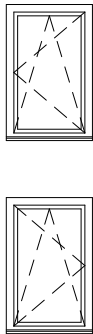
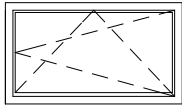
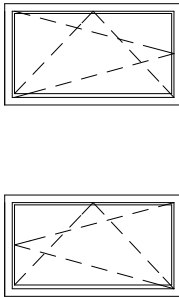
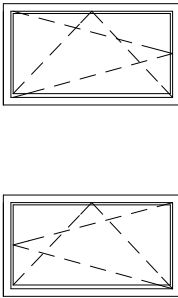
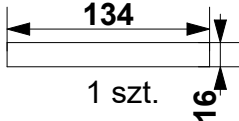
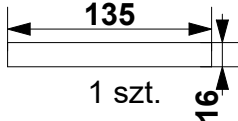
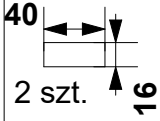
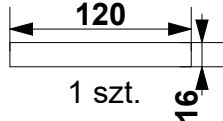
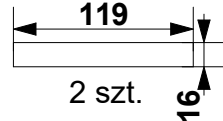
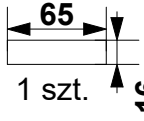
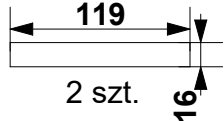
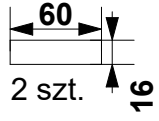
ŚCIANA FUNDAMENTOWA:
- ściana fundamentowa
wyczyszczona,
uzupełnienie ubytków Stauber
PCC OF
- grunt weber.tec 901 (1 : 10 z
wodą)
- izolacja grubowarstwowa
bitumiczna
weber.tec SUPERFLEX 10
- hydrofobowy styropian EPS
Steinodur PSN SD 15 z
rowkami odprowadzającymi
wodę
- folia kubełkowa

— — GRANICA OPRACOWANIA		
projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt:	Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budyńku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji	
adres:	ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin	
inwestor:	Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego	
projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99	
projektant:	inż. arch. Wojciech Kamiński upr. proj. nr 149 / Sz / 94	
rys. / temat:	PRZEKRÓJ A-A	
skala:	data / miejsce:	nr. rys.:
1 : 50	SZCZECIN październik 2019	P3

Nazwa:		Okna						
Symbol:		O 1	O 2	O 3	O 4	O 5	O 6	O 7
Schemat:								
Wymiar w świetle muru	So	115,0	57,0	87,0	170,0	184,0	138	115
	Ho	145,0	53,0	53,0	145,0	139,0	144,0	146,0
	Sz	105,0	47,0	77,0	160,0	174,0	128,0	105,0
	Hz	135,0	43,0	43,0	135,0	129,0	134,0	136,0
Ilość		1	1	1	1	1	1	1
Parapet								
Uwagi		PCV białe, RAL~9010 z nawietrzakiem w ramie						

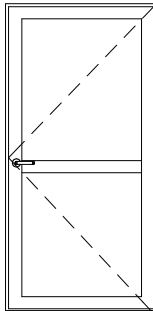
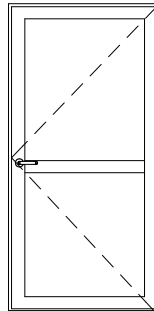
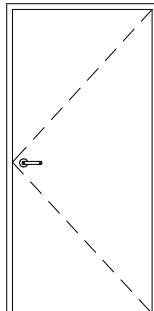
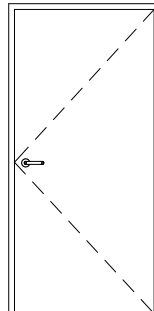
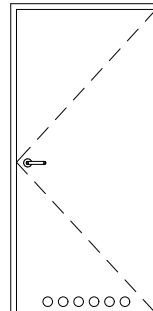
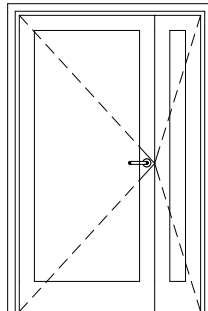
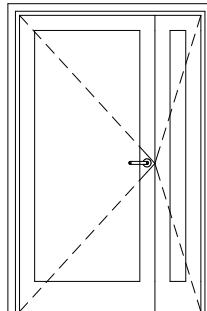
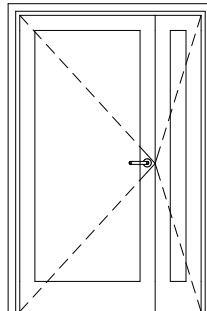
- UWAGI:**
- 1. Wymiary stolarki zweryfikować po wymurowaniu otworów. Dopuszcza się korekty wynikające z systemu produkcji i montażu stolarki
 - 2. Stolarka PCV, jednoramowa, z usztywniającą wkładką stalową oraz profilem umożliwiającym odpływ skroplin, Umin. 0,9 W/m2K, szyby zespolone Umin. 0,6 W/m2K

projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż.arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant: inż. arch. Wojciech Kamiński upr. proj. nr 149 / Sz / 94		
rys. / temat: STOLARKA OKIENNA		
skala: 1 : 50	data / miejsce: SZCZECIN październik 2019	nr. rys.: P4

Nazwa:		Okna							
Symbol:		O 8	O 9	O 10	O 11	O 12	O 13	O 14	O 15
Schemat:									
Wymiar w świetle muru	So	134,0	135,0	40,0	120,0	119,0	65,0	119,0	60,0
	Ho	141,0	141,0	70,0	55,0	55,0	55,0	68,0	50,0
	Sz	124,0	125,0	30,0	110,0	109,0	55,0	109,0	50,0
	Hz	131,0	131,0	60,0	45,0	45,0	45,0	58,0	40,0
Ilość		1	1	2	1	2	1	2	2
Parapet									
Uwagi		PCV białe, RAL~9010 z nawietrzakiem w ramie							

- UWAGI:**
- 1. Wymiary stolarki zweryfikować po wymurowaniu otworów. Dopuszcza się korekty wynikające z systemu produkcji i montażu stolarki
 - 2. Stolarka PCV, jednoramowa, z usztywniającą wkładką stalową oraz profilem umożliwiającym odpływ skroplin, Umin. 0,9 W/m2K, szyby zespolone Umin. 0,6 W/m2K

projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorałgi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorałgiev Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż.arch. Krzysztof Małeck upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant: inż. arch. Wojciech Kamiński upr. proj. nr 149 / Sz / 94		
rys. / temat: STOLARKA OKIENNA		
skala: 1 : 50	data / miejsce: SZCZECIN październik 2019	nr. rys.: P5

Nazwa:		Drzwi																																																																																																															
Symbol:		D 1	D 1'	D 2		D 2'		D 3		D 4		D 4'		D 5																																																																																																			
Schemat:																																																																																																																	
Wymiar w świetle muru	So	100,0	100,0	100,0		110,0		100,0		128,0		140,0		128,0																																																																																																			
	Ho	205,0	205,0	205,0		210,0		205,0		205,0		210,0		205,0																																																																																																			
Wymiar zewnętrzny skrzydła	Sz	90,0	90,0	90,0		90,0		90,0		120,0		120,0		120,0																																																																																																			
	H _z	200,0	200,0	200,0		200,0		200,0		200,0		200,0		200,0																																																																																																			
Rodzaj		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P																																																																																																		
Parter		-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-																																																																																																		
Piwnica		1	1	4	10	-	-	3	1	-	1	-	-	1	-																																																																																																		
Ilość sztuk		1	1	4	10	1	-	3	1	-	1	-	1	1	-																																																																																																		
Razem		1	1	13		1		4		1		1		1																																																																																																			
Uwagi		Zewnętrzne, P/włam., D1 przeszkłone, D1' pełne					Drzwi pożarowe EI 60		Z kratką went.		Przeszkłone		Przeszkłone, pożarowe EI 30		Zewnętrzne, P/włam., przeszkłone																																																																																																		

UWAGI:

1. Wymiary stolarki zweryfikować po wymurowaniu otworów. Dopuszcza się korekty wynikające z systemu produkcji i montażu stolarki
2. Drzwi zewnętrzne do antywłamaniowe klasy 2 zaopatrzone w min 2 zamki: zapadkowo-ryglowy otwierany z zewnątrz i bryłkowo-ryglowy otwierany od wewnątrz.
Wewnątrz przewidzieć odboje zabezpieczające ścianę oraz drzwi przed uszkodzeniem

projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż.arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant: inż. arch. Wojciech Kamiński upr. proj. nr 149 / Sz / 94		
rys. / temat: STOLARKA DRZWIOWA		
skala: 1 : 50	data / miejsce: SZCZECIN październik 2019	nr. rys.: P6



projekt architektoniczno-budowlany

obiekt:
Zmiana sposobu użytkowania piwnic na
funkcje związane z ZHP istniejącego budynku
Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie:
projektu wewnętrznej wentylacji
mechanicznej. Robót budowlanych
polegających na przebudowie, remoncie oraz
bieżącej konserwacji

adres:
ul. Ogińskiego 15
71-431 Szczecin

inwestor:
Chorągiew Zachodniopomorska
Związku Harcerstwa Polskiego

projektant:
mgr inż.arch. Krzysztof Małecki
upr. proj. nr 2 / Sz / 99
.....

projektant:
inż. arch. Wojciech Kamiński
upr. proj. nr 149 / Sz / 94
.....

rys. / temat:
**ELEWACJA FRONTOWA -
WSCHODNIA**

skala:	data / miejsce:	nr. rys.:
1 : 100	SZCZECIN październik 2019	P7



projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż.arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant: inż. arch. Wojciech Kamiński upr. proj. nr 149 / Sz / 94		
rys. / temat: ELEWACJA POŁUDNIOWA		
skala:	data / miejsce:	nr. rys.:
1 : 100	SZCZECIN październik 2019	P8



projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant: inż. arch. Wojciech Kamiński upr. proj. nr 149 / Sz / 94		
rys. / temat: ELEWACJA ZACHODNIA		
skala:	data / miejsce:	nr. rys.:
1 : 100	SZCZECIN październik 2019	P9



projekt architektoniczno-budowlany		
obiekt: Zmiana sposobu użytkowania piwnic na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji		
adres: ul. Ogińskiego 15 71-431 Szczecin		
inwestor: Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego		
projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2 / Sz / 99		
projektant: inż. arch. Wojciech Kamiński upr. proj. nr 149 / Sz / 94		
rys. / temat: ELEWACJA PÓŁNOCNA		
skala:	data / miejsce:	nr. rys.:
1 : 100	SZCZECIN październik 2019	P10