

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU  
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ  
WENTYLACJI MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA  
PRZEBUDOWIE, REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVI

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  
PROJEKT BUDOWLANY – WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI MECHANICZEJ  
PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE SANITARNE  
PROJEKT BUDOWLANY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**



adres:

ul. Ogińskiego 15  
71-431 Szczecin, dz. nr 27 obręb 1021

inwestor: **CHORĄGIEW ZACHODNIOPOMORSKA ZWIĄZKU  
HARCERSTWA POLSKIEGO**

jednostka projektowa: **Pracownia Architektury Sp. z o. o.  
71-246 Szczecin, ul. Zawadzkiego 87/6**

zespół projektowy:  
ARCHITEKTURA  
autor projektu

KONSTRUKCJA  
ekspertyza tech.: inż. Ireneusz Mikołajczak  
upr. proj. nr 67/Sz/84  
projektant: inż. Adam Kotarski  
ZAP/0148/POOK/13  
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko  
ZAP.OKK-7131/129k/06

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki  
upr. proj. nr 2 / Sz / 99  
sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński  
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

**INSTALACJE SANITARNE**

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

projektant: inż. Michał Słobodzian  
ZAP/0240/PWOS/09  
sprawdzający: inż. Piotr Kaczorkiewicz  
ZAP/0106/PWOS/10

projektant: inż. Jan Kublicki  
upr. proj. 48/Sz/76  
sprawdzający: inż. Marek Kublicki  
ZAP/0123/POOE/13

październik 2019 - styczeń 2020

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisem Prawa Budowlanego art. 20 pkt. 4 oświadczam,

że sporządziłem projekt budowlany dotyczący :

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORAĞWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU  
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI  
MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE,  
REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI

zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy:

### ARCHITEKTURA

autor projektu

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki  
upr. proj. nr 2 / Sz / 99  
sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński  
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

### INSTALACJE SANITARNE

projektant: inż. Michał Słobodzian  
ZAP/0240/PWOS/09  
sprawdzający: inż. Piotr Kaczorkiewicz  
ZAP/0106/PWOS/10

### KONSTRUKCJA

ekspertyza tech.: inż. Ireneusz Mikołajczak  
upr. proj. nr 67/Sz/84  
projektant: inż. Adam Kotarski  
ZAP/0148/POOK/13  
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko  
ZAP.OKK-7131/129k/06

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż. Jan Kublicki  
upr. proj. 48/Sz/76  
sprawdzający: inż. Marek Kublicki  
ZAP/0123/POOE/13

październik 2019 - styczeń 2020

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU  
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ  
WENTYLACJI MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA  
PRZEBUDOWIE, REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVI

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

adres: ul. Ogińskiego 15  
71-431 Szczecin

inwestor: CHORĄGIEW ZACHODNIOPOMORSKA  
ZWIĄZKU HARCERSTWA POLSKIEGO

jednostka projektowa: Pracownia Architektury Sp. z o. o.  
71-246 Szczecin, ul. Zawadzkiego 87/6

zespół projektowy:

**ARCHITEKTURA**

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki  
upr. proj. nr 2 / Sz / 99

sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński  
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

**KONSTRUKCJA**

ekspertyza techniczna : inż. Ireneusz Mikołajczak  
upr. proj. nr 67/Sz/84

projektant: inż. Adam Kotarski  
ZAP/0148/POOK/13

sprawdzający: inż. Andrzej Dacko  
ZAP.OKK-7131/129k/06

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.
  - 1.1 Przedmiot opracowania.
  - 1.2 Stan istniejący.
    2. Architektura – opis techniczny.
      - 2.1 Zakres dokumentacji projektowej
      - 2.2 Stan istniejący.
      - 2.3 Stan projektowany.
      - 2.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
      - 2.5. Zgodność projektu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XL/1153/18 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Park Kasprowicza- Jasne Błonia” w Szczecinie.
    - 2.6 Obszar oddziaływania obiektu
  3. Ekspertyza Techniczna.
  4. Konstrukcja-opis techniczny.
  5. BIOZ

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. Z1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENENU	1 : 500
Rys. P1 – RZUT PIWNICY	1 : 50
Rys. P2 – RZUT PARTERU	1 : 50
Rys. P3 – PRZEKRÓJ A-A	1 : 50
Rys. P4 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1 : 50
Rys. P5 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1 : 50
Rys. P6 – ZESTAWIENIE STOLARKI DZRZWIOWEJ	1 : 50
Rys. P7 – ELEWACJA FRONTOWA WSCHODNIA	1 : 100
Rys. P8 – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1 : 100
Rys. P9 – ELEWACJA ZACHODNIA	1 : 100
Rys. P10 – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1 : 100
Rys. K1- DETALE KONSTRUKCYJNE	1 : 10
Rys. K2- RZUT PIWNIC	1 : 50
Rys. K3- DETALE KONSTRUKCYJNE	1 : 10
Rys. K14- DETALE KONSTRUKCYJNE	1 : 10

## **1. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.**

1.

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania piwnicy na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w zakresie: projektu wewnętrznej wentylacji mechanicznej. Robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji. Budynek usytuowany w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15.

### **1.2. Stan istniejący.**

Działka nr 27 przy ul. Ogińskiego 15 na rzucie prostokąta z lekkim spadkiem w kierunku ulicy. Różnica terenu maksymalnie 0,50 m. Działka zabudowana budynkiem biurowym, garażem czterostanowiskowym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym nieogrzewanym dobudowanym do garażu. Budynek biurowy, garaż wybudowane w roku 1928. Budynek gospodarczy wybudowany w 1970 roku. Budynek biurowy czterokondygnacyjny. Piwnica częściowo zagłębiona, wysoki parter, piętro i poddasze użytkowe. Wszystkie kondygnacje nadziemne. Garaż i budynek gospodarczy jednokondygnacyjne. Teren ogrodzony. Od strony ulicy ogrodzenie ażurowe stalowe na cokole murowanym. Słupy murowane. Od strony południowej i zachodniej stalowe ażurowe na cokole murowanym. Od strony północnej pełne murowane. Śmietnik w części północno -wschodniej działki w formie placu na kontenery. Segregacja śmieci. Wjazd i wejście od strony ulicy Ogińskiego. Po obu stronach krótszych boków budynku biurowego teren utwardzony.

Od strony zachodniej na tyłach budynku trawnik. Od strony fasady chodnik, teren częściowo utwardzony i teren zielony. Od strony ulicy / fasada główna/ schody zewnętrzne prowadzące na kondygnacje parteru, schody zewnętrzne prowadzące na kondygnacje piwnicy. Od strony północnej schody zewnętrzne prowadzące na kondygnacje parteru i do piwnicy. W części południowej schody zewnętrzne prowadzące do piwnicy. Od strony zachodniej / tylna elewacja/ studzienka doświetlająca wzdłuż budynku.

Infrastruktura techniczna: instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna odprowadzana do sieci miejskiej, kanalizacja deszczowa odprowadzana do sieci miejskiej, instalacje elektryczne i teletechniczne zasilane z sieci miejskich, gaz z sieci miejskiej. Na działce sieć ciepłownicza.

Obszar objęty strefą konserwatorskiej ochrony historycznej struktury Przestrzennej. Budynek Biurowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka wraz z zabudową objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego Park Kasprowicza- jasne Błonia” w Szczecinie. Uchwała nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018r..

### **Powierzchnie charakterystyczne**

Powierzchnia zabudowy	546,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	609,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	613,60 m <sup>2</sup>

### **1.3 Stan projektowany.**

W związku ze zmianą sposobu użytkowania piwnicy na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego projektuje się na terenie działki:

1. Od strony ul. Ogińskiego chodnik i zieleń w miejsce terenu utwardzonego.
2. Od strony zachodniej studzienki doświetlające obniżone maksymalnie o 0,5 m od poziomu terenu. Skarpy od strony terenu zabezpieczone donicami betonowymi zgodnie projektem.
3. Od strony zachodniej, wzdłuż granicy w odległości 2.0 m zaprojektowano sześć elementów stalowych ażurow / ogrodzenie z siatki/potrzebnych do umocowania zieleni pnacza maskującej rury ciepłownicze.
4. Drenaż wokół budynku biurowego włączony do kanalizacji ogólnospławnej.
5. Roboty budowlane dotyczące przebudowy :
  - schodów zewnętrznych do piwnicy od strony krótszych boków budynku.
  - zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowych

6. Roboty budowlane polegające na remoncie :

-schodów zewnętrznych od strony ul. Ogińskiego / Fasada główna/. Należy wymienić część stopni kamiennych oraz odtworzyć stan pierwotny całych schodów. Zlikwidować rysy. Oszlifować oraz zaimpregnować. Balustrady stalowe oczyścić ze starej farby. Zaimpregnować i pomalować.

- zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych / Wymiana starych instalacji/.

7. Roboty budowlane polegające na rozbiórce pomieszczenia na koks znajdującego się pod ziemią poza obrysem parteru budynku biurowego. Ściana zewnętrzna w odległości 2.0m od granicy działki. Pomieszczenie wydzielone jest ścianami murowanymi z bloczków betonowych i z cegły ceramicznej pełnej. Przekryte stropem betonowym. Posadzka betonowa na gruncie. Wysokość pomieszczenia 2.5m. Powierzchnia całkowita 22.0m. Kubatura 60.0m. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zabezpieczyć teren wokół. Zdjąć warstwy terenu do stropu. Rozbiórka polegać będzie na wycięciu stropu żelbetowego. Zrzuceniu go do środka pomieszczenia i pokruszeniu. Następnie należy wyciąć i rozebrać ściany prostopadłe do budynku na szerokości 1,50m. Pozostałe ściany należy poprzerywać tak aby wody deszczowe mogły swobodnie przepływać. Po wykonaniu izolacji pionowej przeciwwodnej i termicznej budynku biurowego / na szerokości przyległej do byłej koksowni/ należy pomieszczenie zasypać ziemią, zagęścić a wieszcznie warstwy wykonać zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

## **2. Architektura – opis techniczny.**

### **2.1 Zakres dokumentacji projektowej.**

W ramach zmiany sposobu użytkowania piwnicy na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego projektuje się :

1.Zmiana funkcji części pomieszczeń magazynowych i pokoi na Harcówkę. Przebudowę sanitariatów.2. Projekt wewnętrznej wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnicy.3. Projekt izolacji przeciw wodnej poziomej wtórnej w formie przepomy poziomej na bazie silanów i pionowej / izolacja pionowa przeciwwodna superfleks 10 firmy Weber ,Deitermann/ oraz ocieplenie kondygnacji piwnic.

4. Roboty budowlane dotyczące przebudowy :porzerzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych na drodze ewakuacyjnej do 1,20 m / bez drzwi/ i do szerokości 1,40m / otwór z drzwiami pożarowymi/. Jako zabezpieczenie stropu zaprojektowano nadproża strunobetonowe o długości odpowiednio 1.50m i 1.80m. Poszerzenie dwóch otworów drzwiowych do 1.00m w ścianie zewnętrznej od strony południa. Jako zabezpieczenie zaprojektowano nadproża prefabrykowane o długości 1.50m. Powiększenie otworów okiennych: O1 w pomieszczeniu 1 Harcówka oraz O4 w pomieszczeniu archiwum, polegające na obniżeniu parapetu / bez naruszania konstrukcji/. Wyburzenie i zaprojektowanie ścianek działowych, rozebranie atrapy kominka zgodnie z rysunkiem nr P1/rzutem piwnic/. Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej / pomieszczenie kotłowni/. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej / w otworach które powiększono/.

5. Roboty budowlane polegające na remoncie instalacji wewnętrznych :

elektrycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnych, ciepłych i telekomunikacyjnych.

6. Roboty budowlane stanowiące bieżącą konserwację : zbitcie tynków zewnętrznych i wewnętrznych / wewnątrz zastosowano tynki renowacyjne / oddychające/ żeby podczas procesu osuszania około 3 lata nie odpadały. , malowanie ścian i sufitów, wymiana posadzek na gruncie / we wszystkich pomieszczeniach piwnic zaprojektowano posadzki z żywicy na istniejącym betonie. Beton zaimpregnować masą przeciwwodną /.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

### **2.2 Stan istniejący.**

Budynek w konstrukcji murowanej, tradycyjnej. Dach stromy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Fundamenty, ściany piwnic, parteru i piętra murowane. Strop nad parterem ceramiczny na belkach stalowych. Na wyższych kondygnacjach stropy drewniane. Dach drewniany czterospadowy z odciegami i lukarnami. Więźba dachowa wsparta na ścianach konstrukcyjnych, z zastrzałami/ kątem nachylenia połaci dachowych 45 i 52 stopnie/. Lukarny od strony elewacji frontowej oraz elewacji bocznych w dachu o kącie nachylenia 45 stopni. Lukarna od strony elewacji tylnej z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 3 stopnie. Kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej. Wentylacja : piwnica, parter, część piwnic grawitacyjna. Biura Neptun Developer Sp. z o.o., oraz poddasze mechaniczne, klimatyzacja Nadproża okienne i drzwiowe ceramiczne. Schody zewnętrzne żelbetowe oparte na gruncie. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo do wymiany.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, kotłownia gazowa,c.o.

### 2.3 Opis funkcjonalny

Do pomieszczeń w piwnicy możemy dostać się schodami wewnętrznymi z parteru. Wchodzimy na korytarz z którego dostępne są : Harcówka, magazyn, sanitariaty dla chłopców i sanitariat z natrykiem. Z korytarza za pomocą drzwi pożarowych /REI 30/ dostajemy się do korytarza z którego dostępne są : kotłownia, archiwum, harcówki, magazyny toaleta dla osób niepełnosprawnych pełniąc również rolę toalety dla dziewczyn. Z korytarza jest wyjście na zewnątrz. Wszystkie drzwi do pomieszczeń mają szerokość w świetle skrzydła 0,90m. Drzwi na drodze ewakuacyjnej mają szerokość 1,20 m. Do pomieszczeń piwnicy możemy dostać się niezależnie za pomocą schodów zewnętrznych zgodnie z rzutem piwnic. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,50 m. Piwnice stanowią kondygnację nadziemną. W pomieszczeniach piwnic przewiduje się przebywanie do 4 osób na pobyt ludzi. Grupy harcerzy do 15 osób w harcówkach przebywają jednorazowo mniej niż dwie godziny na dobę. Sanitariat dla chłopców: Przedśionek z dwoma umywalkami, pomieszczenie z pisuarami z dostępem do dwóch kabin ustępowych. W pomieszczeniu z pisuarami wpust kanalizacyjny i kran ze złączką. Wentylacja gmechaniczna.

Sanitariat dla dziewcząt i osób niepełnosprawnych z prysznicem bez przedśionka. Pomieszczenie z natrykiem, wc i umywalką bez przedśionka. Podłogi i ściany w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,00m z terakoty.

### Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Osoby niepełnosprawne będą miały zapewniony dostęp do lokali w całym budynku za pomocą wózka na gąsienicy, który jest na wyposażeniu przebudowywanego lokalu, a osoba tam pracująca jest odpowiednio przeszkolona. Przy lokalu, przed schodami jest zamontowany dzwonek bezprzewodowy informujący pracownika o potrzebie pomocy przy wejściu dla osoby niepełnosprawnej. Zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 721/07 z dnia 14.05.2007r. Szerokość komunikacji i drzwi wewnętrznych umożliwia dostęp osób niepełnosprawnych do pomieszczeń piwnic. W piwnicy zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych.

### Dane podstawowe.

Powierzchnia piwnicy	329,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	1171,6 m <sup>2</sup>
Kubatura	4965,5 m <sup>3</sup>

### 2.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana przebudowa i remont piwnicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego, nie zmienia istniejących warunków ochrony p.poż, gdyż:

1. Nie zmieniono klasyfikacji budynku – jest to ZL III/ 20 osób na kondygnacji/
2. Nie zwiększa się powierzchnia wewnętrzna budynku
3. Nie zmienia się wysokość budynku (niski, ).  
Trzy kondygnacje nadziemne w tym piwnica częściowo zagłębiona
4. Nie zmieniają się wymagania w zakresie:  
odporności pożarowej – budynek posiada klasę „C” odporności pożarowej,  
w tym: - ściany nośne min. REI60;- stropy min. REI60- ściany działowe min. EI30  
W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe każda mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> .  
Wymagania instalacyjne:  
- budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu sterowany przyciskiem przy wejściu głównym;  
- hydranty wewnętrzne - nie są wymagane;  
- gaśnice – budynek jest wyposażony w gaśnice GRY ABC w ilości: 1 szt./200 m<sup>2</sup>
5. Długość poziomej drogi ewakuacyjnej jest krótsza niż 20 m. Korytarz i wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN.EN / projekt elektryczny/.
6. Szerokość drogi ewakuacyjnej 1,20 m
7. Dojazd pożarowy do budynku – nie jest wymagany,
8. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości, tj. 10 l/s zapewnia hydrant uliczny w odległości mniejszej niż 75 m pierwszy i do 150m drugi.

## **2.5. Zgodność projektu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XL/1153/18 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza-Jasne Blonia” w Szczecinie w zakresie:**

- Związek Harcerstwa Polskiego jest placówką wychowawczą w związku z tym zgodnie z zapisami planu paragraf 6 ustęp 5.ustalenia komunikacyjne, punkt 4 przy przebudowie i zmianie sposobu użytkowania nie nakazuje się umieszczenia dodatkowych miejsc postojowych
- Od strony ulicy na części utwardzoonej projektuje się zieleń i chodnik będące przedłużeniem istniejącego rozwiązania w celu utrzymania kompozycji zieleni zgodnie z zapisami paragraf 11 ustęp 3 pkt 7 lit.d, mówiący o obowiązku utrzymania kompozycji przestrzenno- architektonicznej obszaru, łącznie z ogrodzeniami i zielenia
- Na wysokości kondygnacji piwnicy projektuje się ocieplenie elewacji budynku przy zachowaniu detali elewacji zgodnie z zapisami planu paragraf 11 ustęp 3 pkt 7 lit.c, mówiacym o utrzymaniu lub odtwarzaniu detalu architektonicznego. Dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku pod warunkiem powtórzenia zachowania detalu wystroju elewacji
- Projektowane rozwiązanie elewacji kontynuuje kompozycję istniejącego budynku zgodnie z zapisami planu paragraf 11 ustęp 3 pkt 8 lit.a, mówiacym o kontynuowaniu kompozycji elewacji całego budynku w jej pierwotnej formie.

## **2.6 Obszar oddziaływania obiektu**

W ramach zmiany sposobu użytkowania piwnicy na funkcje związane z ZHP istniejącego budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego projektuje się na terenie działki nr 27:

1. Od strony ul. Ogińskiego chodnik i zieleń w miejsce terenu utwardzonego.
2. Od strony zachodniej studzienki doświetlające obniżone maksymalnie o 0,5 m od poziomu terenu. Skarpy od strony terenu zabezpieczone donicami betonowymi zgodnie projektem.
3. Od strony zachodniej, wzdłuż granicy w odległości 2.0 m zaprojektowano sześć elementów stalowych ażurow / ogrodzenie z siatki/potrzebnych do umocowania zieleni pnacza maskującej rury cieplownicze.
4. Drenaż wokół budynku biurowego włączony do kanalizacji ogólnospławnej.
5. Roboty budowlane dotyczące przebudowy :
  - schodów zewnętrznych do piwnicy od strony krótszych boków budynku.
  - zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowych
6. Roboty budowlane polegające na remoncie :
  - schodów zewnętrznych od strony ul. Ogińskiego / Fasada główna/.
  - zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych / Wymiana starych instalacji/.
7. Roboty budowlane polegające na rozbiórce pomieszczenia na koks znajdującego się pod ziemią poza obrysem parteru budynku biurowego.
8. Ocieplenie kondygnacji piwnic.

Zgodnie z paragrafem 13 ust.2 zostały zachowane wymagania o których mowa w Paragrafach 57 i60. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki nr 27 obręb 1021.

arch. Krzysztof Małecki  
upr. proj. nr 2 / Sz / 99

## **3.EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY PIWNIC ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORAĞWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU HARCERSTWA POLSKIEGO POD KĄTEM ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE, REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI.**

LOKALIZACJA BUDYNKU: ul. Ogińskiego 15, Szczecin



## 1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY

1.1. Przedmiotem ekspertyzy są piwnice w istniejącym budynku Chorągwi Zachodniopomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego

1.2. Cel i zakres ekspertyzy to przeprowadzenie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych piwnic budynku w zakresie fundamentów, ścian piwnic oraz stropu nad piwnicą

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora- inwentaryzacja i projekt architektoniczny- wizja lokalna

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty budynku wykonano jako ławy betonowe, ściany nośne zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wap-cem o grubości 38 cm, ściany nośne wewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wap-cem o grubości 38 i 25 cm. Stropy nad piwnicą wykonane na belkach stalowych dwuteowych 200, 180, 140 z wypełnieniem z cegły ceramicznej pełnej, w części wykonane są jako gęstożebrowe ceramiczne. Schody zewnętrzne prowadzące do pomieszczeń piwnic oraz studzienki doświetlającej wykonano jako betonowe. Pomieszczenia piwnic w części są użytkowane w ograniczonym zakresie. Izolacje p/wilgociowe i p/wodne są zdegradowane i powodują, że ściany piwnic są w części dolnej zawilgocone. Szczególnie dotyczy to ścian zewnętrznych.

## 4. OCENY

### 4.1. Fundamenty

Fundamenty są stabilne, nie ma zewnętrznych oznak świadczących o ich ewentualnym osiadaniu.

Nie mają pęknięć czy innych wynikających z pracy uszkodzeń. Ogólnie są w stanie technicznym dobrym.

### 4.2. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne są bez pęknięć czy zarysowań. Ich układ i praca są stabilne, nie zaobserwowano ich osiadania. Widoczne są natomiast ślady zawilgoceń o różnym stopniu nasilenia. Ogólnie ze względu na zawilgocone ściany można określić ich stan techniczny jako zadowalający

### 4.3. Stropy nad piwnicą

Są bez pęknięć czy nadmiernych ugięć. Nie zaobserwowano uszkodzeń stropów w strefach przypodporowych. Stropy nie są zawilgocone, ich stan techniczny można określić jako dobry

## 5. PODSUMOWANIE

Ogólnie dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych piwnic daje możliwość wykonania docelowo robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie oraz bieżącej konserwacji poszczególnych pomieszczeń pod kątem zmiany sposobu użytkowania. Zakres robót określi projektant.

inż. Ireneusz Mikołajczak  
upr. proj. nr 67/Sz/84

## 4. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJA

### 1. Podstawa opracowania

1.1. Projekt Branży Architektonicznej

1.2. Przyjęte założenia:

-beton dla ścian oporowych C20/25 (B25)

-beton dla elementów żelbetowych parteru i piwnicy (nadproża, wieńce) C20/25 (B25)

-Schody zewnętrzne C20/25 (B25)

-stal zbrojeniowa klasy A-III (34GS) oraz A-I (St3SY-b)

1.3. Obciążenia zebrano zgodnie z:

-PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

-PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

-PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

1.4.Elementy konstrukcyjne budynku wymiarowano zgodnie z:

- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

- PN-B 03264 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.5. Posadowienie obiektu sprawdzono w oparciu o PN-81/B-03020 Grunty budowlane.

Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne, projektowanie.

1.6. Sprawdzenie nośności dokonano na podstawie:

PN-B-03264 1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

Obliczenia statyczne - wytrzymałościowe wykonano przy wykorzystaniu programów obliczeniowych: Konstruktor INTERSOFT i INFRA Żelbet.

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku usługowego w zakresie piwnic i częściowo parteru w tym strop nad piwnicą, schody żelbetowe zewnętrzne. Projekt obejmuje swym zakresem rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opracowane w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłowe prowadzenie prac budowlanych.

## **3. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych elementów konstrukcji budynku.**

Ściany oporowe wykonać z betonu klasy C20/25 o szczelności W8, zbrojenie ze stali A-III i A-I.

Schody wykonać jako żelbetowe tzw „na gruncie“ stosując beton klasy C20/25 o szczelności W8,

Zbrojenie wykonać ze stali A-III i A-I.

Ściany wypełniające i działowe projektuje się jako murowane z cegły wapienno-piaskowej klasy 10 MPa na zaprawie wapienno-cementowej marki 3 MPa.

Nadproża w murowanych ściankach piwnic należy zastosować jako prefabrykowane żelbetowe.

W ścianach i stropach wykonać otwory dla przejść instalacji, położenie otworów należy sprawdzić z projektem architektury i projektami branżowymi.

## **UWAGI KOŃCOWE**

- Elementy żelbetowe wykonane tradycyjnie zabezpieczyć przed korozją przez przyjęcie otulin o grubościach określonych normą
- Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z PN-63/B-06251, Roboty betonowe i żelbetowe, wymagania techniczne.
- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie RP lub jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z normami.
- Należy stosować materiały nie rozprzestrzeniające ognia, trudnozapalne i nie toksyczne.
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantem.
- Wszelkie odstępstwa stanu faktycznego od założeń projektowych należy wyjaśnić i rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
- W trakcie wykonywania prac budowlanych należy przestrzegać Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano montażowych oraz przepisów Prawa budowlanego.
- Prace budowlane należy wykonywać wyłącznie na podstawie projektu, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru tom I i III, z zachowaniem przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Wszelkie przejścia instalacyjne lokować poza elementami konstrukcyjnymi.
- Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a w przypadku zauważenia niezainwentaryzowanych sieci lub innych sytuacji uniemożliwiających prowadzenie robót na zewnątrz wokół budynku należy roboty wstrzymać i powiadomić projektanta.
- Prace ziemne powinny być prowadzone zgodnie z PN-68/B-06050 - Roboty ziemne w budownictwie, wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym przedostaniem się do nich wód z opadów atmosferycznych.

mgr inż. Adam Kotarski  
upr. proj. nr ZAP/0148/POOK/13

5. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORAĞWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU  
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI  
MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE,  
REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVI

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

adres: ul. Ogińskiego 15  
71-431 Szczecin

inwestor: CHORĄGIEW ZACHODNIOPOMORSKA ZWIĄZKU  
HARCERSTWA POLSKIEGO

jednostka projektowa: Pracownia Architektury Sp. z o. o.  
71-246 Szczecin, ul. Zawadzkiego 87/6

zespół projektowy:

### ARCHITEKTURA

autor projektu

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki  
upr. proj. nr 2 / Sz / 99  
sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński  
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

### KONSTRUKCJA

ekspertyza tech.: inż. Ireneusz Mikołajczak  
upr. proj. nr 67/Sz/84  
projektant: inż. Adam Kotarski  
ZAP/0148/POOK/13  
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko  
ZAP.OKK-7131/129k/06

### INSTALACJE SANITARNE

projektant: inż. Michał Słobodzian  
ZAP/0240/PWOS/09  
sprawdzający: inż. Piotr Kaczorkiewicz  
ZAP/0106/PWOS/10

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż. Jan Kublicki  
upr. proj. 48/Sz/76  
sprawdzający: inż. Marek Kublicki  
ZAP/0123/POOE/13

październik 2019 – styczeń 2020

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU CHORĄGWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU HARCERSTWA POLSKIEGO W  
ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI MECHANICZEJ. ROBÓT  
BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE, REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ  
KONSERWACJI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT :

adres: ul. Ogińskiego 15, 71-246 Szczecin

INWESTOR : CHORAĞIEW ZACHODNIOPOMORSKA  
ZWIĄZKU HARCERSTWA POLSKIEGO

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Krzysztof Małecki upr. proj. nr 2/Sz/99

#### 1. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT PLANOWANEJ INWESTYCJI

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNIC NA FUNKCJE ZWIĄZANE Z ZHP  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CHORAĞWI ZACHODNIOPOMORSKIEJ ZWIĄZKU  
HARCERSTWA POLSKIEGO W ZAKRESIE : PROJEKTU WEWNĘTRZNEJ WENTYLACJI  
MECHANICZEJ. ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE,  
REMONCIE ORAZ BIEŻĄCEJ KONSERWACJI

Roboty budowlane będą prowadzone w budynku znajdującym się  
w Szczecinie przy ul. Ogińskiego 15

#### 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE :

Istniejący budynek biurowy. Garaż. Budynek gospodarczy.

#### 3. ELEMENTY BUDOWLANE MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Roboty budowlane polegające na wykonaniu :

izolacji przeciw wodnej poziomej i pionowej oraz termoizolacji kondygnacji piwnic.  
przebudowy oraz remont schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy. Rozbiórka stropu i  
części ścian pomieszczenia na koks /na szerokości 0,90m /w części podziwnej poza obrysem  
budynku. Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej. Przeprojektowanie studzienki  
doświetlającej od strony tylnej budynku. Zmiana kolorystyki elewacji. Wentylacji hybrydowej.  
Remont, przebudowę sanitariatów. Wyburzenie i zaprojektowanie ścianek działowych. Poszerzenie  
otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych budynku. Zbicie tynków zewnętrznych i  
wewnętrznych. Remont instalacji wewnętrznych: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne,  
cieplne i telekomunikacyjne. Wymiana posadzek na gruncie.  
Projekt drenażu i instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej.

#### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

– roboty budowlane według punktu 3.

#### 5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE :

- właściwa organizacja miejsca prac,
- wygrodzenie i oznakowanie miejsca prac,
- uniemożliwienie dostępu do miejsca prac osobom postronnym,
- prowadzenie prac pod nadzorem osoby uprawnionej,

- przed rozpoczęciem wykonywania robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zobowiązani do ich przestrzegania,
- stosować odzież i dodatkowe zabezpieczenia ochronne,
- urządzenia i sprzęt budowlany stosować zgodnie z instrukcją i zakresem użytkowania,
- materiały budowlane składać z uwzględnieniem ich potencjalnego zagrożenia dla środowiska i ludzi.
- stosowanie sprzętu i materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i aprobaty,
- zapewnienie na terenie robót ogólnodostępnego telefonu,
- zapewnienie na terenie robót apteczki pierwszej pomocy,
- zapewnienie na terenie robót podręcznego sprzętu gaśniczego

W przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa życia lub zdrowia należy niezwłocznie opuścić zagrożone stanowisko pracy i podjąć działania minimalizujące skutki zagrożenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie przełożonych. Przez cały okres realizacji zadania należy liczyć się z możliwością upadku materiałów z rozbieranego fragmentu ściany, stąd należy teren prac wewnątrz obiektu skutecznie wygrodzić i zabezpieczyć. Ponadto należy starannie przygotować personel do wykonania w/w prac i wyposażyć go w sprzęt ochronny dostosowany do ich specyfiki.

Teren projektowanych robót budowlanych zlokalizowany jest w miejscu dostępnym dla służb ratowniczych i ewakuacja osób i mienia w razie konieczności nie wymaga podjęcia szczególnych działań.

zespół projektowy:

#### ARCHITEKTURA

autor projektu

projektant: inż. arch. Krzysztof Małecki  
upr. proj. nr 2 / Sz / 99  
sprawdzający: inż. arch. Wojciech Kamiński  
upr. proj. nr 149 / Sz / 94

#### KONSTRUKCJA

ekspertyza tech.: inż. Ireneusz Mikołajczak  
upr. proj. nr 67/Sz/84  
projektant: inż. Adam Kotarski  
ZAP/0148/POOK/13  
sprawdzający: inż. Andrzej Dacko  
ZAP.OKK-7131/129k/06

#### INSTALACJE SANITARNE

projektant: inż. Michał Słobodzian  
ZAP/0240/PWOS/09  
sprawdzający: inż. Piotr Kaczorkiewicz  
ZAP/0106/PWOS/10

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: inż. Jan Kublicki  
upr. proj. 48/Sz/76  
sprawdzający: inż. Marek Kublicki  
ZAP/0123/POOE/13

październik 2019 -styczeń 2020